

Số: 4186 /SCT-QLCN

Hung Yên, ngày 10 tháng 9 năm 2026

V/v tham gia ý kiến hồ sơ đề nghị
cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư
dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng
cho thuê để sản xuất của Công ty
TNHH FDI tại CCN Tân Minh, xã
Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên.

Kính gửi: Sở Tài chính.

Sở Công Thương nhận được Công văn số 5725/STC-TCDNKTTT&TN ngày 09/9/2026 của Quý Sở về việc tham gia ý kiến hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng cho thuê để sản xuất của Công ty TNHH FDI tại CCN Tân Minh, xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên, kèm theo hồ sơ Dự án.

Căn cứ quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN và định hướng thu hút đầu tư vào CCN Tân Minh của UBND tỉnh. Sau khi xem xét hồ sơ dự án và căn cứ chức năng, nhiệm vụ của ngành, Sở Công Thương có ý kiến như sau:

1. Thông tin dự án:

- Nhà đầu tư: Công ty TNHH FDI.
- Tên dự án: Đầu tư xây dựng nhà xưởng cho thuê để sản xuất.
- Mục tiêu dự án: Cho thuê nhà xưởng để sản xuất – Mã ngành VSIC 6810.
- Quy mô công suất: Kinh doanh cho thuê nhà xưởng và các công trình phụ trợ phục vụ sản xuất công nghiệp trên toàn bộ diện tích 9.755,4 m².
- Địa điểm thực hiện dự án: CCN Tân Minh, xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên.
- Tổng vốn đầu tư: Tổng vốn đầu tư: 43.262.169.000 đồng.
- Tiến độ thực hiện dự án:
 - + Thực hiện các thủ tục pháp lý: Từ tháng 9/2026 đến tháng 11/2026.
 - + Hoàn thiện các hạng mục xây dựng: Từ tháng 12/2026 đến tháng 9/2028.

2. Nội dung dự án:

2.1. Mục tiêu hoạt động của dự án:

- CCN Tân Minh được UBND tỉnh thành lập tại Quyết định 2355/QĐ-UBND ngày 07/10/2015, mở rộng tại Quyết định số 1083/QĐ-UBND ngày 25/4/2019, điều chỉnh tại Quyết định số 2593/QĐ-UBND ngày 19/8/2026. Tính chất ngành nghề CCN được quy định tại khoản 3, Điều 1 Quyết định 2593/QĐ-UBND bao gồm: Chế biến lương thực, thực phẩm, đồ uống; dệt, may; sản xuất bao bì, nhãn

mác; sản xuất các sản phẩm dược, mỹ phẩm, thiết bị y tế; cơ khí; thiết bị điện, điện tử; chế biến lâm sản, đồ gỗ; công nghiệp hỗ trợ; dịch vụ cho sản xuất công nghiệp; máy móc thiết bị, ô tô, xe máy, phương tiện vận tải khác; da giày, dép, vali, túi xách, yên đệm (không thuộc da); sản xuất kim loại; quang học, phần mềm, công nghệ số; sản xuất dụng cụ, thiết bị, vật tư y tế; sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu; thủ công mỹ nghệ; sản xuất đồ gia dụng; sản xuất sợi nhân tạo; sản xuất sản phẩm từ cao su và plastic nguyên sinh; sản xuất đồ chơi, trò chơi; sản xuất vật liệu xây dựng (trừ sản xuất xi măng, nghiền clinker, gạch, ngói); xây dựng nhà xưởng cho thuê để sản xuất công nghiệp (chỉ được cho thuê đối với các dự án sản xuất có ngành nghề phù hợp với ngành nghề hoạt động của cụm công nghiệp).

- Mục tiêu của dự án: Dự án có mục tiêu cho thuê nhà xưởng để sản xuất phù hợp với tính chất ngành nghề của CCN Tân Minh tại Quyết định số 2593/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 của UBND tỉnh.

2.2. Về hiệu quả kinh tế - xã hội:

Dự án điều chỉnh có tổng vốn đầu tư khoảng 43,26 tỷ đồng; doanh thu năm ổn định khoảng 13,35 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt khoảng 8,7 tỷ đồng/năm, đóng góp ngân sách nhà nước khoảng 2,2 tỷ đồng/năm, góp phần tăng nguồn thu cho địa phương.

2.3. Về môi trường:

Dự án có phân tích, đánh giá về các loại chất thải phát sinh trong quá trình xây dựng và quá trình hoạt động của dự án. Từ đó đã đề xuất các biện pháp, công trình bảo vệ môi trường. Đồng thời, nhà đầu tư cam kết tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường do nhà nước quy định.

3. Yêu cầu Nhà đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ dự án.

- Nếu được chấp thuận Đăng ký đầu tư, Nhà đầu tư chỉ được cho thuê nhà xưởng phù hợp với tính chất ngành nghề của CCN Tân Minh. Nhà đầu tư phải triển khai dự án đúng tiến độ cam kết; tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành liên quan đến mục tiêu của dự án; đảm bảo kết nối đồng bộ với các công trình hạ tầng kỹ thuật CCN; thực hiện nghiêm phương án bảo vệ môi trường, không gây ô nhiễm môi trường tại khu vực triển khai dự án.

Sở Công Thương gửi Quý Sở tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Sở;
- Các phòng, đơn vị;
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLCN.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Ký bởi Sở Công Thương (M)
Tạo ngày: 10/09/2026 16:33:28



Nguyễn Xuân Bắc