

UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ CÔNG THƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4111/SCT-QLCN

Hưng Yên, ngày 08 tháng 9 năm 2026

V/v tham gia ý kiến hồ sơ đề nghị
cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư
dự án của Công ty CP phát triển An
Bình Minh tại CCN Bình Minh, xã
Kiến Xương, tỉnh Hưng Yên.

Kính gửi: Sở Tài chính.

Sở Công Thương nhận được Công văn số 5616/STC-TCDNKTTT&TN ngày 04/9/2026 của Quý Sở về việc tham gia ý kiến hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà xưởng cho thuê An Bình Minh của Công ty CP phát triển An Bình Minh tại CCN Bình Minh, xã Kiến Xương, tỉnh Hưng Yên, kèm theo hồ sơ Dự án.

Căn cứ quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN và định hướng thu hút đầu tư vào CCN Bình Minh của UBND tỉnh. Sau khi xem xét hồ sơ dự án và căn cứ chức năng, nhiệm vụ của ngành, Sở Công Thương có ý kiến như sau:

1. Thông tin dự án:

- Nhà đầu tư: Công ty CP phát triển An Bình Minh.
- Tên dự án: Đầu tư xây dựng nhà xưởng cho thuê An Bình Minh.
- Mục tiêu dự án: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê – Mã ngành VSIC 6810 (chi tiết: Đầu tư xây dựng nhà xưởng cho các tổ chức, cá nhân thuê để hoạt động sản xuất...).
- Quy mô công suất: Kinh doanh cho thuê nhà xưởng và các công trình phụ trợ phục vụ sản xuất công nghiệp trên toàn bộ diện tích 5.712 m².
- Địa điểm thực hiện dự án: Lô D-03, CCN Bình Minh, xã Kiến Xương, tỉnh Hưng Yên.
- Tổng vốn đầu tư: Tổng vốn đầu tư: 46.000.000.000 đồng.
- Tiến độ thực hiện dự án:
 - + Thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy,...: Tháng 9/2026 đến tháng 02/2027.
 - + Khởi công, hoàn thành công trình xây dựng, lắp đặt thiết bị: Từ tháng 03/2027 đến tháng 12/2027.
 - + Hoàn thiện đưa dự án vào khai thác vận hành: Tháng 01/2028.

2. Nội dung dự án:

2.1. Mục tiêu hoạt động của dự án:

- CCN Bình Minh được UBND tỉnh thành lập tại Quyết định 3323/QĐ-UBND ngày 07/12/2020. Tính chất ngành nghề CCN được quy định tại khoản 4, Điều 1 Quyết định 3323/QĐ-UBND bao gồm: Dệt may (không có tẩy nhuộm); sản xuất giày, dép (không có thuộc da, sơ chế da; sản xuất và gia công bộ phận bằng da của giày, dép); sản xuất bao bì (không sử dụng nguyên liệu tái chế); sản xuất sản phẩm dược, mỹ phẩm, thiết bị, dụng cụ y tế; sản xuất dụng cụ thể dục, thể thao; cơ khí; thiết bị điện, điện tử; chế biến nông sản thực phẩm, hàng tiêu dùng (không sản xuất thuốc lá, chế biến tinh bột sắn; sản xuất bột ngọt - mì chính; sản xuất thức ăn chăn nuôi); vật liệu xây dựng (không sản xuất tấm lợp có sử dụng amiăng, amfibole, sản xuất xi măng, clinker, sản xuất gạch tuynel; sản xuất vôi, nung vôi); nhà xưởng cho thuê; công nghiệp hỗ trợ; dịch vụ cho sản xuất công nghiệp.

- Mục tiêu của dự án: Dự án có mục tiêu xây dựng nhà xưởng cho các tổ chức, cá nhân thuê để hoạt động sản xuất phù hợp với tính chất ngành nghề của CCN Bình Minh tại Quyết định số 3323/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh.

2.2. Về hiệu quả kinh tế - xã hội:

Dự án điều chỉnh có tổng vốn đầu tư khoảng 46 tỷ đồng; doanh thu năm ổn định khoảng 10 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt khoảng 6,3 tỷ đồng/năm, đóng góp ngân sách nhà nước khoảng 1,6 tỷ đồng/năm, góp phần tăng nguồn thu cho địa phương.

2.3. Về môi trường:

Dự án có phân tích, đánh giá về các loại chất thải phát sinh trong quá trình xây dựng và quá trình hoạt động của dự án. Từ đó đã đề xuất các biện pháp, công trình bảo vệ môi trường. Đồng thời, nhà đầu tư cam kết tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường do nhà nước quy định.

3. Yêu cầu Nhà đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ dự án.

- Nếu được chấp thuận Đăng ký đầu tư, Nhà đầu tư chỉ được cho thuê nhà xưởng phù hợp với tính chất ngành nghề của CCN Bình Minh.

Sở Công Thương gửi Quý Sở tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Sở;
- Các phòng, đơn vị;
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLCN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Kiểm tra Công Thương (M)
Thời gian ký: 08/09/2026 20:25:26



Nguyễn Xuân Bắc