

Số: 4625 /SCT-QLCN

Hưng Yên, ngày 01 tháng 09 năm 2026

V/v tham gia ý kiến hồ sơ đề nghị
chấp thuận chủ trương đầu tư đồng
thời chấp thuận Nhà đầu tư dự án đầu
tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ
tầng KCN Thái Đô 1.

Kính gửi: Ban quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp.

Sở Công Thương nhận được Công văn số 1348/BQLKKT-KHĐT ngày 18/9/2026 của Quý Ban về việc tham gia ý kiến hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Thái Đô 1 của Công ty cổ phần Phát triển Thái Hưng Invest tại xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên, kèm theo hồ sơ Dự án.

Sau khi xem xét hồ sơ dự án và căn cứ chức năng, nhiệm vụ của ngành, Sở Công Thương có ý kiến như sau:

1. Thông tin dự án:

- Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Phát triển Thái Hưng Invest.
- Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Thái Đô 1.
- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên.
- Diện tích: 194,41 ha.
- Mục tiêu hoạt động: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp; cho thuê lại quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật; cho thuê nhà xưởng, kho bãi và công trình hạ tầng kỹ thuật trong khu công nghiệp.
- Quy mô dự án: Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi: 127,52 ha (65,59%), đất dịch vụ khu công nghiệp: 7,14 ha (3,67%), đất hạ tầng kỹ thuật: 3,53 ha (1,82%), đất cây xanh, mặt nước: 30,84 ha (15,86%), đất giao thông nội bộ: 23,28 ha (11,98%) và cơ sở hạ tầng kỹ thuật được đầu tư hoàn thiện, đồng bộ phục vụ các dự án vào đầu tư sản xuất công nghiệp.
- Tổng vốn đầu tư: 3.315,081 tỷ đồng.
- Thời hạn hoạt động: 50 năm.
- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành đưa toàn bộ khu công nghiệp vào hoạt động, khai thác từ Quý I/2030.

2. Nội dung dự án:

2.1. Sự phù hợp của dự án đối với Quy hoạch đã được phê duyệt:

- Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thái Đô 1 đã được UBND tỉnh phê duyệt đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 tại Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 10/9/2025. Vị trí Quy hoạch khu công nghiệp không chồng lấn với Quy hoạch các cụm công nghiệp và khu công nghiệp khác trên địa bàn.

Sở Công Thương nhất trí với nội dung đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thái Đô 1 do Công ty cổ phần Phát triển Thái Hưng Invest đề xuất thực hiện. Việc quyết định chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư và triển khai thực hiện dự án đề nghị thực hiện bảo đảm trình tự, thủ tục và các điều kiện theo quy định của pháp luật hiện hành, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch có liên quan đã được phê duyệt.

- Về phương án cấp điện: Theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Thái Đô 1, công suất sử dụng điện của khu công nghiệp Thái Đô 1 khoảng 47.090,1 kW, nguồn cấp điện cho khu công nghiệp được lấy từ trạm biến áp 110kV Thái Hưng công suất 2x40MVA là phù hợp với Quy hoạch tỉnh Thái Bình (cũ) thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1735/QĐ-TTg ngày 29/12/2023.

2.2. Về hiệu quả kinh tế - xã hội:

- Dự án điều chỉnh có tổng vốn đầu tư khoảng 3.315,081 tỷ đồng; tổng doanh thu (trước thuế) dự kiến khoảng 10.887,24 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế dự kiến khoảng 2.728,37 tỷ đồng, đóng góp ngân sách nhà nước khoảng 320,38 tỷ đồng, góp phần tăng nguồn thu cho địa phương.

- Dự án tạo việc làm ổn định cho khoảng 9.200 lao động tại địa phương khu vực lân cận; người dân bị thu hồi đất được hưởng chính sách bồi thường, hỗ trợ theo quy định và được ưu tiên tuyển dụng, đào tạo chuyển đổi nghề vào các nhà máy trong khu công nghiệp. Hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài hàng rào được đầu tư đồng bộ tạo mặt bằng để doanh nghiệp trong khu vực mở rộng sản xuất, di dời cơ sở ra khỏi khu dân cư và phát triển công nghiệp hỗ trợ, dịch vụ quanh khu công nghiệp.

2.3. Về khả năng đáp ứng các tiêu chí khu công nghiệp sinh thái:

Đề nghị Ban quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 37 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế để xem xét khả năng đáp ứng các tiêu chí về khu công nghiệp sinh thái.

3. Yêu cầu Nhà đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ dự án.

- Nếu được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải triển khai dự án đúng tiến độ cam kết; tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành liên quan đến mục tiêu của dự án, nội dung hoạt động của dự án.

Sở Công Thương gửi Quý Ban tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Sở;
- Các phòng, đơn vị;
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLCN.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Kiểm tra Công thương (M)



Nguyễn Xuân Bắc