

Số: 4512 /SCT-QLTM

Hưng Yên, ngày 24 tháng 9 năm 2026

V/v tham gia ý kiến đối với đồ án Quy
hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Cảng cạn
và Trung tâm logistics Yên Mỹ

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển cảng cạn - Logistics Hưng Yên.

Sở Công Thương nhận được Văn bản số 1009/2026/CV-LOGISTICS.HY ngày 10/9/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển cảng cạn - Logistics Hưng Yên về việc đề nghị tham gia ý kiến đối với hồ sơ đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Cảng cạn và Trung tâm logistics Yên Mỹ trên địa bàn xã Yên Mỹ và xã Việt Tiến, tỉnh Hưng Yên.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ Thuyết minh, tài liệu bản đồ và đối chiếu với các quy định pháp luật chuyên ngành về Điện lực, Hạ tầng thương mại - Logistics, Cửa hàng xăng dầu, Hóa chất; Sở Công Thương có ý kiến như sau:

1. Về sự phù hợp quy hoạch

Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Cảng cạn và Trung tâm logistics Yên Mỹ trên địa bàn xã Yên Mỹ và xã Việt Tiến, tỉnh Hưng Yên cơ bản phù hợp với Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 06/01/2026 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Cảng cạn và Trung tâm logistics Yên Mỹ.

2. Về điện

- Hồ sơ tính toán tổng nhu cầu công suất tiêu thụ điện của dự án theo Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng khoảng 13.970kVA.

- Về hiện trạng lưới điện: Theo mặt bằng hiện trạng phía tây bắc của dự án tiếp giáp với tuyến đường dây không 110 kV. Để đảm bảo tuân thủ quy định về an toàn điện, đề nghị chủ đầu tư yêu cầu đơn vị tư vấn quy hoạch, bố trí công trình xây dựng đảm bảo tuân thủ theo quy định Luật Điện lực số 61/2024/QH15 ngày 30/11/2024; Nghị định số 62/2025/NĐ-CP ngày 04/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực.

- Giải pháp thiết kế được nêu trong hồ sơ Thuyết minh chưa đảm bảo đồng bộ và thống nhất. Tại trang 58 Thuyết minh, đề cấp điện cho dự án tuyến đường dây trung thế được thiết kế đường dây trên không 22 kV, quy mô 20 trạm biến áp; tuy nhiên, tại trang 60 của Thuyết minh, thiết kế tuyến cáp ngầm, sử dụng cáp

Cu/XLPE/PVC/SWA/PVC-3x120 mm²-24 kV, đồng thời Bản đồ quy hoạch mạng lưới cấp điện chỉ thể hiện 10 trạm biến áp. Do đó, đề nghị Chủ đầu tư rà soát và hoàn thiện lại.

3. Về quy hoạch Trạm cấp nhiên liệu xăng dầu và Trạm sạc xe điện

- Tại các lô đất dịch vụ (lô DV-01 đến DV-05) có quy hoạch Trạm cấp xăng dầu kết hợp trạm sạc điện. Tuy nhiên, mặt bằng quy hoạch chưa thể hiện rõ khoảng cách an toàn từ bể chứa nhiên liệu, cột bơm đến chỉ giới xây dựng, các khối công trình văn phòng dịch vụ cao tầng liền kề (quy hoạch cao tới 9 tầng), khu vực đỗ xe và công trình hạ tầng lân cận theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu (QCVN 01:2020/BCT của Bộ Công Thương).

- Xung đột luồng giao thông tiếp cận: Đồ án chưa tách biệt độc lập giữa luồng xe con, xe khách ra/vào tiếp nhiên liệu với luồng xe container chuyên dụng, xe đầu kéo tải trọng lớn di chuyển nội bộ, tiềm ẩn nguy cơ ùn tắc và mất an toàn giao thông nghiêm trọng tại khu vực cổng vào.

- An toàn trạm sạc điện: Hệ thống trụ sạc xe điện công suất cao chưa có giải pháp mặt bằng cách ly ngăn cháy nổ độc lập với khu vực bồn chứa xăng dầu ngầm và cụm cột bơm xăng dầu theo quy chuẩn an toàn điện.

4. Về phân khu bãi chứa hàng hóa nguy hiểm và lưu thông logistics

Chưa có giải pháp an toàn hóa chất đối với bãi container nguy hiểm: Tại lô đất C-HT-02, đồ án quy hoạch chức năng bãi chứa container hàng hóa nguy hiểm. Tuy nhiên, hồ sơ chưa có giải pháp thiết kế khoảng cách ly vùng nguy hiểm, phương án phòng ngừa ứng phó sự cố rò rỉ hóa chất độc hại và hệ thống thu gom, xử lý nước mặt nhiễm dầu mỡ, hóa chất riêng biệt theo quy định của Luật Hóa chất.

Sở Công Thương gửi Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển cảng cạn - Logistics Hưng Yên để biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLNL, QLTM.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Ngọc Phúc