

UBND TỈNH HUNG YÊN
SỞ CÔNG THƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4144 /SCT-QLNL

Hung Yên, ngày 10 tháng 9 năm 2026

V/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế
cơ sở hạng mục đường dây và trạm biến
áp thuộc Báo cáo nghiên cứu khả thi
Dự án đầu tư xây dựng nhà máy
sản xuất sợi Yarnwin.

Kính gửi: Sở Xây dựng

Sở Công Thương nhận được hồ sơ kèm theo Công văn số 4834/SXD-TĐCTXD ngày 07/9/2026 của Sở Xây dựng về việc xin ý kiến thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất sợi Yarnwin.

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Sau khi xem xét, Sở Công Thương thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục đường dây và trạm biến áp thuộc Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất sợi Yarnwin như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

1. Tên dự án đầu tư xây dựng: Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất sợi Yarnwin.

2. Nhóm dự án, loại và cấp công trình chính của dự án

- Dự án nhóm B, Công trình công nghiệp, cấp II.

3. Mã định danh:

4. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Tổng diện tích đất 38.227,2m².

- Các công trình được đầu tư gồm: Nhà xưởng; Nhà kho; Nhà bảo vệ; Nhà để xe máy; Nhà chứa rác; Nhà bơm và bể nước ngầm; Nhà xử lý nước thải; các hạng mục phụ trợ khác

- Phạm vi, quy mô các công trình thẩm định: Hạng mục đường dây và trạm biến áp; loại công trình: công trình năng lượng, công trình cấp IV.

5. Người quyết định đầu tư: Công ty TNHH Yarnwin Việt Nam.

6. Tên cơ quan chuẩn bị dự án và các thông tin để liên hệ:

- Công ty TNHH Yarnwin Việt Nam.

- Địa chỉ: Lô CNQH02-03, CCN Nam Hà, xã Nam Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.

7. Địa điểm xây dựng dự án: Lô CNQH02-03, CCN Nam Hà, xã Nam Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.

8. Giá trị tổng mức đầu tư xây dựng của dự án: 250.574.000.000 đồng.

9. Nguồn vốn đầu tư: Vốn của chủ đầu tư và các nguồn vốn huy động khác.

10. Thời gian thực hiện dự án, thời hạn hoạt động của dự án:

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026-2027.

- Thời gian hoạt động của dự án: Kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đến hết ngày 30/7/2068 (Ngày hết hạn thuê lại quyền sử dụng đất của Nhà đầu tư Cụm công nghiệp Nam Hà).

11. Quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

- QCVN 26:2025/BCT-Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về kỹ thuật điện: Hệ thống lưới điện ban hành kèm theo thông tư số 51/2025/TT-BCT ngày 11/11/2025.

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN QTĐ-5:2009/BCT, QCVN QTĐ-6:2009/BCT, QCVN QTĐ-7:2009/BCT, QCVN QTĐ-8:2010/BCT.

- QCVN 25:2025/BCT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn điện.

- QCVN 01:2021 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.

- QCVN 07:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Các quy định hiện hành khác.

12. Nhà thầu lập hồ sơ thiết kế cơ sở hạng mục đường dây và trạm biến áp: Công ty TNHH đầu tư xây dựng VK, mã số doanh nghiệp 0109717726.

13. Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng Toàn Thắng, mã số doanh nghiệp 1000416835.

14. Các thông tin khác (nếu có): Không

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ XÂY DỰNG

1. Các văn bản pháp lý.

- Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 21/04/2026 của Ủy ban nhân dân xã Nam Tiền Hải về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Nam Hà (Lô đất Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất sợi Yarnwin), xã Nam Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 1001297179 Của công ty

TNHH Yarnwin Việt Nam do Sở tài chính tỉnh Hưng Yên cấp đăng ký lần đầu ngày 10/4/2025, đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 29 tháng 10 năm 2025.

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 9804013744 chứng nhận lần đầu ngày 03/04/2025, chứng nhận điều chỉnh lần thứ nhất ngày 08/10/2025 do Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên cấp cho Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất sợi Yarnwin của Công ty TNHH Yarnwin Việt Nam tại Cụm công nghiệp Nam Hà, xã Nam Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền trên đất số AA 04200018, số vào sổ cấp GCN: VP 2233 do Văn phòng đăng ký đất đai Hưng Yên cấp ngày 23/9/2025.

- Văn bản về việc thỏa thuận vị trí đầu nối hạ tầng kỹ thuật cho Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất sợi Yarnwin tại Cụm công nghiệp Nam Hà, xã Nam Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam;

- Văn bản số 384/TĐ-PCCC ngày 27/8/2026 của Phòng cảnh sát PCCC & CNCH, Công an tỉnh Hưng Yên.

2. Hồ sơ, tài liệu khảo sát, thiết kế.

- Thuyết minh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (bao gồm tổng mức đầu tư; danh mục quy chuẩn...).

- Thiết kế cơ sở bao gồm bản vẽ và thuyết minh.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

- Xây dựng tuyến cáp ngầm 35 kV cấp điện cho trạm biến áp.

- Lắp đặt hệ thống đóng cắt, bảo vệ, đo đếm phía trung thế 35 kV.

- Xây dựng mới 01 trạm biến áp công suất 2.000kVA - 35(22)/0,4kV.

IV. PHẠM VI, CƠ SỞ VÀ NGUYÊN TẮC THẨM ĐỊNH

1. Phạm vi thực hiện thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi của cơ quan chuyên môn về xây dựng: Sở Công Thương thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục đường dây và trạm biến áp cấp điện.

2. Nguyên tắc thẩm định: Theo quy định tại khoản 5 Điều 7 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

3. Trường hợp thẩm định sau khi khắc phục xử phạt hành chính thì nêu các cơ sở liên quan: Không.

V. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng; điều kiện năng lực hành nghề hoạt động xây dựng của các cá nhân tham gia dự án:

- Hồ sơ thiết kế cơ sở gồm Thuyết minh và các bản vẽ cơ bản phù hợp với quy định tại Điều 18 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

- Tổ chức, cá nhân tư vấn khảo sát, lập thiết kế cơ sở hạng mục đường dây cấp điện và trạm biến áp của dự án đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, đủ năng lực khảo sát, lập dự án theo quy định. Đơn vị tư vấn do Chủ đầu tư lựa chọn, Chủ đầu tư, nhà thầu tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ năng lực hoạt động xây dựng kèm theo.

2. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch làm cơ sở lập dự án: Thiết kế cơ sở hạng mục đường dây và trạm biến áp của dự án phù hợp quy hoạch được phê duyệt và các tài liệu có liên quan trong hồ sơ trình thẩm định.

3. Khả năng kết nối với hạ tầng kỹ thuật khu vực: Thiết kế cơ sở hạng mục đường dây và trạm biến áp của dự án đảm bảo kết nối với hệ thống lưới điện hiện có trong khu vực.

4. Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và việc áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật: Giải pháp thiết kế cơ sở hạng mục đường dây và trạm biến áp của dự án bảo đảm an toàn xây dựng.

VI. KẾT LUẬN

1. Kết luận

Thiết kế cơ sở hạng mục đường dây và trạm biến áp thuộc Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất sợi Yarnwin đủ điều kiện trình phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

2. Kiến nghị

Đề nghị chủ đầu tư liên hệ với Công ty Điện lực Hưng Yên để thực hiện các thủ tục về thỏa thuận đấu nối cấp điện cho dự án.

Trên đây là thông báo của Sở Công Thương về kết quả thẩm định Thiết kế cơ sở hạng mục đường dây và trạm biến áp thuộc Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất sợi Yarnwin. Đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp./... *eng*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLNL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ký bởi: Sở Công thương (M)
Thời gian ký: 10/09/2026 10:43:19



Trần Văn Cường