

Số: 4205 /TTr-SCT

Hưng Yên, ngày 11 tháng 9 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc thẩm định chủ trương đầu tư dự án
Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc và một số hạng mục phụ trợ
tại trụ sở các Đội QLTT số 2, số 6, số 7 và số 8**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc sửa đổi bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định ban hành kèm theo các Quyết định của UBND tỉnh về phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; quản lý chất lượng công trình xây dựng; quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên Ban hành Quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 10/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Công Thương tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thành lập Chi cục Quản lý thị trường (QLTT) thuộc Sở Công Thương tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 17/2025/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi cục QLTT thuộc Sở Công Thương tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Văn bản số 5711/UBND-TH ngày 23/8/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc và một số hạng mục công trình phụ trợ tại trụ sở các Đội quản lý thị trường số 2, số 6, số 7 và số 8;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-SCT ngày 08/8/2025 của Giám đốc Sở Công thương tỉnh Hưng Yên quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của phòng chuyên môn, nghiệp vụ và các Đội QLTT thuộc Chi cục QLTT thuộc Sở Công Thương tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Văn bản số 4000/SCT-KHTCTH ngày 28/8/2026 của Sở Công thương tỉnh Hưng Yên về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc và một số hạng mục công trình phụ trợ tại trụ sở các Đội quản lý thị trường số 2, số 6, số 7 và số 8;

Căn cứ Tờ trình số 1167/TTr-QLTT ngày 10/9/2026 của Chi cục Quản lý thị trường về việc thẩm định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc và một số hạng mục phụ trợ tại trụ sở Đội Quản lý thị trường số 2, số 6, số 7 và số 8;

Căn cứ nhu cầu cơ sở vật chất phục vụ công việc của Đội Quản lý thị trường số 2, số 6, số 7 và số 8 thuộc Chi cục Quản lý thị trường (QLTT) thuộc Sở Công Thương tỉnh Hưng Yên;

Sở Công Thương kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài chính xem xét thẩm định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc và một số hạng mục phụ trợ tại trụ sở Đội Quản lý thị trường số 2, số 6, số 7 và số 8 với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc và một số hạng mục phụ trợ tại trụ sở Đội Quản lý thị trường số 2, số 6, số 7 và số 8.

2. Cơ quan lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Sở Công Thương.

3. Chủ đầu tư: Chi cục Quản lý thị trường.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Văn Giang, xã Quỳnh Phụ, xã Thái Thụy, xã Tiền Hải - tỉnh Hưng Yên.

5. Sự cần thiết phải đầu tư:

Trong 6 tháng đầu năm 2026, công tác kiểm tra, kiểm soát thị trường của Chi cục QLTT tiếp tục nhận được sự quan tâm chỉ đạo của UBND tỉnh, Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước, Ban Chỉ đạo 389 tỉnh, Sở Công Thương và các cơ quan cấp trên có thẩm quyền. Công tác phối hợp, trao đổi và cung cấp thông tin giữa lực lượng QLTT với lực lượng Công an tỉnh, các cơ quan chức năng trên địa bàn và chính quyền địa phương ngày càng chặt chẽ, hiệu quả, tạo điều kiện thuận lợi cho việc phát hiện, kiểm tra và xử lý vi phạm. Kết quả đạt được 6 tháng đầu năm 2026, Chi cục Quản lý thị trường đã thực hiện kiểm tra 571 vụ, xử lý: 461 vụ. Kết quả thu nộp NSNN (từ ngày 15/11/2025 đến ngày 14/6/2026) là: 4.679.461.800 đồng, đạt 329,49% so với cùng kỳ năm 2025. Trong đó:

- Tiền xử phạt vi phạm hành chính: 3.111.175.000 đồng.
- Tiền bán phát mại hàng tịch thu: 1.568.286.800 đồng.
- Trị giá hàng hóa vi phạm nói chung (hàng hóa tịch thu, hàng hóa tiêu hủy, hàng hóa vi phạm về nhãn...): 2.907.928.421 đồng.

Việc đầu tư Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc và một số hạng mục phụ trợ tại trụ sở Đội Quản lý thị trường số 2, số 6, số 7 và số 8 thuộc Chi cục Quản lý thị trường (QLTT) thuộc Sở Công Thương tỉnh Hưng Yên là rất cần thiết nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp, đáp ứng yêu cầu công tác chống buôn lậu, gian lận thương mại và đảm bảo điều kiện làm việc cơ bản cho Đội Quản lý thị trường số 2, số 6, số 7 và số 8. Cụ thể bao gồm:

+ *Khắc phục tình trạng xuống cấp: Trụ sở cũ qua thời gian sử dụng lâu năm bị ẩm mốc, thấm dột, hư hỏng hệ thống điện nước, hệ thống cửa, ... và một số hạng mục phụ trợ gây mất an toàn và ảnh hưởng trực tiếp đến sức khỏe của cán bộ công chức.*

+ *Đáp ứng yêu cầu công tác: Việc nâng cấp tạo không gian lưu trữ hồ sơ, trang thiết bị kiểm tra chuyên ngành khoa học hơn, trực tiếp phục vụ nhu cầu kiểm tra, kiểm soát thị trường và xử lý vi phạm.*

+ *Đảm bảo tiêu chuẩn cơ sở vật chất: Đáp ứng yêu cầu lưu giữ, bảo quản hàng hóa, tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tạm giữ, tịch thu theo quy định của pháp luật; Nâng cao hiệu quả công tác kiểm tra, kiểm soát thị trường; Hạn chế hư hỏng tài sản; Đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước của lực lượng QLTT; Từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất của Chi cục QLTT.*

6. Mục tiêu đầu tư:

Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc và một số hạng mục phụ trợ trụ sở Đội Quản lý thị trường số 2, số 6, số 7 và số 8 để chống xuống cấp, đảm bảo cơ sở vật chất, đáp ứng nhu cầu hoạt động và làm việc, phù hợp với quy mô, công năng trong công tác quản lý nhà nước của lực lượng Quản lý thị trường.

7. Quy mô đề xuất đầu tư gồm:

7.1. Trụ sở Đội Quản lý thị trường số 2 gồm:

- Nhà làm việc 2 tầng: Chống thấm mái; Thay thế và sửa chữa cửa đi, cửa sổ; Lát lại nền nhà; Sửa chữa hệ thống điện; Sửa chữa phòng vệ sinh; Lắp hệ thống phòng cháy chữa cháy; Tháo dỡ gỗ ốp chân tường, trát lại vữa xi măng phần tháo ốp gỗ chân tường; Sửa chữa lan can hành lang và lan can cầu thang; Dóc trát trám vá tường, trần các vị trí bong ộp. Sơn lại toàn bộ nhà.

- Cải tạo, sửa chữa các hạng mục phụ trợ gồm: Sửa chữa nâng cấp cổng, tường rào; Sửa chữa nâng cấp hệ thống thoát nước; Sửa chữa nâng cấp sân; Sửa chữa nâng cấp lán xe.

- Ngoài ra xây dựng một số hạ tầng kỹ thuật kết nối và trang thiết bị khác được thiết kế đồng bộ đảm bảo phục vụ hoạt động của đội.

7.2. Trụ sở Đội Quản lý thị trường số 6 gồm:

- Nhà làm việc 3 tầng: Thay mái tôn, chống thấm mái; Thay thế cửa đi và cửa sổ; Sửa chữa hệ thống điện; Sửa chữa, bảo dưỡng hệ thống điều hòa; Sửa chữa phòng vệ sinh; Sửa chữa hệ thống phòng cháy chữa cháy; Sửa chữa lan can hành lang và lan can cầu thang; Sửa chữa vách kính cầu thang; Dóc trát trám vá tường, trần các vị trí bong ộp. Sơn lại toàn bộ nhà.

- Cải tạo, mở rộng kho chứa tang vật tạm giữ, tịch thu gồm: Cải tạo mái, Thay thế cửa đi và cửa sổ; Sửa chữa hệ thống điện; Dóc trát trám vá tường, trần các vị trí bong ộp. Sơn lại toàn bộ kho; Mở rộng kho cũ thêm khoảng 20m²

(Móng, tường nhà xây bằng gạch; Mái dùng bê tông cốt thép; Trát dầm, trần bằng vữa xi măng. Toàn bộ tường bên trong và bên ngoài sơn 3 nước).

- Cải tạo, sửa chữa các hạng mục phụ trợ gồm: Sửa chữa nâng cấp cổng, tường rào; Sửa chữa nâng cấp hệ thống thoát nước; Sửa chữa nâng cấp sân; Sửa chữa nâng cấp lán xe.

- Ngoài ra xây dựng một số hạ tầng kỹ thuật kết nối và trang thiết bị khác được thiết kế đồng bộ đảm bảo phục vụ hoạt động của đội.

7.3. Trụ sở Đội Quản lý thị trường số 7 gồm:

- Nhà làm việc 2 tầng: Thay mái tôn, chống thấm mái; Thay thế cửa đi và cửa sổ; Sửa chữa hệ thống điện; Sửa chữa, bảo dưỡng hệ thống điều hòa; Sửa chữa phòng vệ sinh; Sửa chữa hệ thống phòng cháy chữa cháy; Sửa chữa lan can

hành lang và lan can cầu thang; Sửa chữa vách kính cầu thang; Dóc trát trám vá tường, trần các vị trí bong ộp. Sơn lại toàn bộ nhà.

- Cải tạo, sửa chữa kho chứa tang vật tạm giữ, tịch thu gồm: Cải tạo mái, Thay thế cửa đi; Dóc trát trám vá tường, trần các vị trí bong ộp. Sơn lại toàn bộ kho; Tôn cao nền kho; Sửa chữa hệ thống điện; Lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy.

- Mái che khám phương tiện, tang vật vi phạm: Mái lợp tôn, cột, kèo, xà gồ bằng thép, tổng diện tích lợp mái khoảng 200m².

- Cải tạo, sửa chữa các hạng mục phụ trợ gồm: Sửa chữa nâng cấp cổng, tường rào; Sửa chữa nâng cấp hệ thống thoát nước; Sửa chữa nâng cấp sân; Sửa chữa nâng cấp lán xe.

- Ngoài ra xây dựng một số hạ tầng kỹ thuật kết nối và trang thiết bị khác được thiết kế đồng bộ đảm bảo phục vụ hoạt động của đội.

7.4. Trụ sở Đội Quản lý thị trường số 8 gồm:

- Nhà làm việc 2 tầng: Lợp mái tôn, chống thấm mái; Thay thế cửa đi và cửa sổ; Sửa chữa hệ thống điện; Sửa chữa, bảo dưỡng hệ thống điều hòa; Trang bị hệ thống phòng cháy chữa cháy; Sửa chữa lan can hành lang và lan can cầu thang; Sửa chữa vách kính cầu thang; Dóc trát trám vá tường, trần các vị trí bong ộp. Sơn lại toàn bộ nhà.

- Kho và nhà vệ sinh gồm: Xây dựng kho và nhà vệ sinh khoảng 100m²; Móng, tường nhà xây bằng gạch; Mái dùm bê tông cốt thép; Trát dầm, trần bằng vữa xi măng. Toàn bộ tường bên trong và bên ngoài sơn 3 nước.

- Cải tạo, sửa chữa các hạng mục phụ trợ gồm: Sửa chữa nâng cấp cổng, tường rào; Sửa chữa nâng cấp hệ thống thoát nước; Sửa chữa nâng cấp sân; Sửa chữa nâng cấp lán xe.

- Ngoài ra xây dựng một số hạ tầng kỹ thuật kết nối và trang thiết bị khác được thiết kế đồng bộ đảm bảo phục vụ hoạt động của đội.

8. Tổng mức đầu tư dự kiến: 16.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười sáu tỷ đồng*).

9. Nguồn vốn đầu tư: Đầu tư công.

10. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư: Năm 2026 - 2028.

11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thực hiện quản lý dự án theo quy định.

12. Kiến nghị: Cơ sở vật chất trụ sở Đội Quản lý thị trường số 2, số 6, số 7, số 8 thuộc Chi cục Quản lý thị trường trực tiếp quản lý sử dụng. Để thực hiện việc lập và triển khai dự án đáp ứng các yêu cầu, đảm bảo quá trình quản lý và khai thác sử dụng do đó Sở Công Thương kính đề nghị các cấp có thẩm quyền giao Chi cục Quản lý thị trường làm Chủ đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc

và một số hạng mục phụ trợ trụ sở Đội Quản lý thị trường số 2, số 6, số 7 và số 8. Trong trường hợp được các cấp có thẩm quyền chấp thuận giao nhiệm vụ Chi cục Quản lý thị trường cam kết sẽ phối hợp chặt chẽ, phát huy tối đa tinh thần trách nhiệm để triển khai dự án đạt hiệu quả cao nhất.

Sở Công Thương đề nghị Sở Tài chính xem xét thẩm định, trình UBND phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nêu trên, làm cơ sở triển khai thực hiện. /s/

(Gửi kèm Tờ trình số 1167/TTr-QLTT ngày 10/9/2026 của Chi cục Quản lý thị trường).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý thị trường;
- Website sở;
- Lưu: VT, KHTCTH.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC


Trần Thị Hồng Hạnh

Ký bởi: Sở Công Thương (M)
 Thời gian ký: 11/09/2026 15:00:12