

Số: 4091 /SCT-KHTCTH

Hưng Yên, ngày 07 tháng 9 năm 2026

V/v tham gia ý kiến thẩm định
dự án điều chỉnh của Công ty TNHH
Dragontextiles 2

Kính gửi: Sở Tài chính.

Sở Công Thương nhận được văn bản số 5417/STC-TCDNKTTT&TN ngày 25/8/2026 của Sở Tài chính đề nghị có ý kiến tham gia ý kiến thẩm định dự án điều chỉnh của Công ty TNHH Dragontextiles 2, kèm theo hồ sơ.

Sau khi xem xét hồ sơ dự án, Sở Công Thương có ý kiến như sau:

1. Thông tin điều chỉnh dự án:

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sợi công nghệ cao Dragontextiles 2 (*không thay đổi*)

- Nhà đầu tư: Công ty TNHH Dragontextiles 2 (*không thay đổi*)

- Địa điểm, Diện tích: 95.249m² trên địa bàn xã Quỳnh An, tỉnh Hưng Yên

- Mục tiêu dự án: Sản xuất sợi chất lượng cao; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (*điều chỉnh từ mục tiêu: Sản xuất sợi chất lượng cao*)

- Quy mô:

+ Công suất thiết kế (năm kinh doanh ổn định): 23.170 tấn sản phẩm/năm; trong đó:

Giai đoạn 1:

Sợi Cotton 32/1 compac chải kỹ: 4.270 tấn/năm.

Sợi Cotton 32/1 compac chải thô: 3.900 tấn/năm.

Giai đoạn 2:

Sợi chỉ số từ 6 đến 12: 13.000-15.000 tấn/năm.

+ Các công trình xây dựng chính:

Giai đoạn 1: Xưởng số 1 (Xưởng sản xuất số 01 + Kho nguyên liệu số 01 + Kho thành phẩm số 01); Khôi nhà văn phòng - trưng bày, giới thiệu sản phẩm (5 tầng); Nhà bảo vệ số 1; Nhà để xe đạp xe máy + ô tô; Khu xử lý nước thải - vệ sinh môi trường; Khu tập kết chất thải rắn công nghiệp, chất thải nguy hại; Trạm

điện (TBA); Bể nước sạch; Hồ nước; Hệ thống cấp nước; Hệ thống thoát nước mặt, nước thải công nghiệp - sinh hoạt; Hệ thống phòng cháy chữa cháy.

Giai đoạn 2: Xưởng số 2 (Xưởng sản xuất số 02 + Kho nguyên liệu số 02 + Kho thành phẩm số 02+ Khu điều không và phụ trợ); Xưởng dệt; Nhà nồi hơi; Xưởng cơ khí điện nước; Nhà ăn, nghỉ ca công nhân (5 tầng); Nhà bảo vệ số 2; Kho tổng hợp và các hạng mục phụ trợ khác.

- Tổng vốn đầu tư: 1.287.840.000.000 đồng.

2. Ý kiến đối với nội dung điều chỉnh của dự án

Theo hồ sơ, dự án "Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sợi công nghệ cao Dragontextiles 2" của Công ty TNHH Dragontextiles 2 đã được UBND tỉnh Thái Bình chấp thuận tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 49/QĐ-UBND ngày 29/12/2021; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 45/QĐ-UBND ngày 13/8/2023 với mục tiêu: Sản xuất sợi chất lượng cao.

- Đến nay, nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh mục tiêu dự án: "Sản xuất sợi chất lượng cao; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (tên ngành: Kinh doanh cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất không để ở)". Mục tiêu đề nghị điều chỉnh không thuộc lĩnh vực cấm, hạn chế đầu tư thuộc lĩnh vực quản lý của ngành Công Thương.

Theo văn bản đề nghị điều chỉnh: "Công ty thực hiện việc điều chỉnh, bổ sung ngành, nghề kinh doanh "Kinh doanh cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất không để ở" nhằm đáp ứng nhu cầu mở rộng phạm vi hoạt động sản xuất, kinh doanh theo định hướng phát triển của doanh nghiệp... như nhà xưởng, kho bãi, mặt bằng kinh doanh và các công trình phục vụ mục đích thương mại, dịch vụ". Tuy nhiên, nhà đầu tư không thể hiện mục tiêu này trong quy mô dự án.

Bên cạnh đó, hoạt động "cho thuê nhà xưởng, kho bãi" trên địa bàn tỉnh hiện nay có rất nhiều dự án đã và đang triển khai hoạt động này, đồng thời tiềm ẩn nguy cơ gây ô nhiễm môi trường, ít mang lại hiệu quả kinh tế sử dụng đất.

- Tại Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 45/QĐ-UBND ngày 13/8/2023 của UBND tỉnh Thái Bình quy định:

Tiến độ thực hiện hoàn thành xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và đưa vào hoạt động là Quý III/2023 đối với các hạng mục công trình: Xưởng 01; Khối nhà văn phòng điều hành - DVTM (05 tầng); Nhà bảo vệ số 01; Nhà để xe đạp + xe máy + ô tô; Khu xử lý nước thải - Vệ sinh môi trường; Trạm điện (TBA); Bể nước sạch; Hồ nước điều hoà PCCC; Hệ thống cấp nước; Hệ thống thoát nước mặt,

nước thải; Hệ thống PCCC; tuy nhiên nhà đầu tư báo cáo tiến độ thực hiện: Hoàn thành xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và đưa vào hoạt động là Quý IV/2023.

Tiến độ thực hiện hoàn thành xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và đưa vào hoạt động là Quý IV/2024 đối với các công trình còn lại, gồm: Xưởng 02 (Xưởng sản xuất + Kho nguyên liệu + Kho thành phẩm + Khu điều không và phụ trợ); Xưởng dệt; Nhà nồi hơi; Xưởng cơ khí điện nước; Nhà ăn, nghỉ ca công nhân (05 tầng); Nhà bảo vệ số 02; Kho tổng hợp; tuy nhiên nhà đầu tư báo cáo tiến độ đến quý II/2026: chưa thực hiện.

Nhà đầu tư giải trình việc chậm tiến độ là do ảnh hưởng của đại dịch COVID-19 trong giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2022, trong khi đó UBND tỉnh Thái Bình chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án năm 2023.

Do vậy, Sở Công Thương đề nghị quý Sở yêu cầu nhà đầu tư giải trình, làm rõ các nội dung trên; đồng thời tham khảo ý kiến các Sở, ngành và địa phương đánh giá năng lực của nhà đầu tư trong thời gian qua cũng như hiệu quả hoạt động của dự án và xem xét hoạt động "cho thuê nhà xưởng, kho bãi" có đảm bảo hiệu quả sử dụng đất và phù hợp với chủ trương chung của tỉnh.

Trên đây là ý kiến của Sở Công Thương đối với dự án điều chỉnh của Công ty TNHH Dragontextiles 2, gửi quý Sở tổng hợp. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- GĐ, các PGĐ Sở;
- Các phòng: QLCN;QLNL;
- Website Sở;
- Lưu: VT, KHTCTH.



KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Kiểm tra Công ty TNHH Dragontextiles 2
Thời gian ký: 08/09/2026 08:27:48



Trần Thị Hồng Hạnh