

UBND TỈNH HƯNG YÊN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ CÔNG THƯƠNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 11 tháng 9 năm 2026

V/v tham gia ý kiến thẩm định
điều chỉnh Dự án đầu tư Siêu thị
Sunrise của Công ty TNHH XD và
TM Sunrise

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên.

Sở Công Thương nhận được Văn bản số 5679/STC-TCDNKTTT&TN ngày 08/9/2026 của Sở Tài chính về việc xin ý kiến thẩm định hồ sơ điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án "Siêu thị Sunrise" của Công ty TNHH XD và TM Sunrise trên địa bàn xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Sở Công Thương có ý kiến như sau:

1. Đánh giá sự phù hợp của Dự án với điều chỉnh Quy hoạch tỉnh theo lĩnh vực quản lý ngành:

Nhà đầu tư tiếp tục duy trì mục tiêu "Kinh doanh siêu thị tổng hợp; Bán lẻ trong siêu thị" phù hợp với định hướng phát triển thương mại, dịch vụ đã được phê duyệt điều chỉnh tại Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Về quy mô dự án:

Việc điều chỉnh giảm công suất thiết kế phục vụ của siêu thị từ 40.000 lượt khách/năm xuống 30.000 lượt khách/năm, đề nghị nhà đầu tư nghiên cứu đề xuất hạng siêu thị cụ thể theo quy định tại Quyết định 1371/2004/QĐ-BTM ngày 24/9/2004 của Bộ trưởng Bộ Thương mại (nay là Bộ Công Thương) về việc ban hành Quy chế Siêu thị, Trung tâm thương mại, làm cơ sở thiết kế xây dựng, phân hạng, và tổ chức kinh doanh nếu được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh Dự án.

3. Về quy trình công nghệ, giải pháp kinh doanh thương mại:

- Quy trình vận hành chuỗi bán lẻ gồm các khâu: tuyển chọn nhà cung cấp, tiếp nhận kiểm kho, bảo quản phân loại, trưng bày, thanh toán POS tự động và dịch vụ chăm sóc khách hàng đã được trình bày tương đối cụ thể, áp dụng chuyển đổi số và công nghệ bán hàng hiện đại.

- Danh mục máy móc, thiết bị (hệ thống quầy kệ, tủ đông/mát, cổng từ an ninh, camera, thiết bị POS, cân điện tử...) cơ bản đồng bộ và đáp ứng yêu cầu vận hành của một siêu thị tổng hợp.

- Đề nghị Nhà đầu tư: Xây dựng cơ chế ưu tiên giới thiệu, trưng bày và tiêu thụ các sản phẩm nông sản, thực phẩm an toàn, các sản phẩm đạt chứng nhận OCOP của tỉnh.

Sở Công Thương trân trọng gửi Sở Tài chính để tổng hợp, nghiên cứu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLTM.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Ấy/kt Sở Công Thương (M)
Thời gian ký: 11/09/2026 10:38:41

Trần Ngọc Phúc