

UBND TỈNH HUNG YÊN
SỞ CÔNG THƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4730 /SCT-QLCN

Hung Yên, ngày 08 tháng 10 năm 2026

V/v tham gia ý kiến đối với hồ
sơ dự án Cảng thủy nội địa Thăng
Long của Công ty TNHH thương
mại và dịch vụ Việt Phúc Đức.

Kính gửi: Sở Tài chính

Sở Công Thương nhận được Công văn số 6360/STC-TCDNKTTT&TN ngày 01/10/2026 của Sở Tài chính đề nghị Sở Công Thương tham gia ý kiến đối với hồ sơ dự án “Cảng thủy nội địa Thăng Long” của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Việt Phúc Đức (*gọi tắt là Dự án*) trên địa bàn xã Đức Hợp, tỉnh Hưng Yên, kèm theo hồ sơ dự án.

Sau khi xem xét hồ sơ Dự án và căn cứ chức năng, nhiệm vụ của ngành, Sở Công Thương có ý kiến như sau:

1. Thông tin dự án đề xuất.

- Tên dự án: Cảng thủy nội địa Thăng Long.
- Nhà đầu tư: Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Việt Phúc Đức.
- Mục tiêu dự án: Xây dựng cảng thủy nội địa để thực hiện trung chuyển hàng hóa và kinh doanh vật liệu xây dựng.
- Quy mô dự án: Cát đen: 600.000m³/năm; Cát vàng: 200.000m³/năm; Vật liệu khác (sắt, thép, xi măng...): 150.000 tấn/năm; Đá, sỏi: 200.000m³/năm; Bốc xếp hàng hóa: 200.000 tấn/năm.
- Diện tích dự án: Khoảng 147.078 m²
- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Đức Hợp, tỉnh Hưng Yên.
- Vốn đầu tư dự án: 250 tỷ đồng.
- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.
- Tiến độ thực hiện dự án: Kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư:
 - + Tháng thứ 01 – tháng thứ 9: Hoàn thiện thủ tục pháp lý, đền bù, san lấp và giải phóng mặt bằng;
 - + Tháng thứ 10 – tháng thứ 25: Xây dựng các hạng mục công trình;

+ Tháng thứ 26 – tháng thứ 35: Lắp đặt thiết bị và đưa một phần dự án vào hoạt động;

+ Tháng thứ 36: Hoàn thiện tất cả các hạng mục công trình xây dựng, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động sản xuất, kinh doanh.

2. Về nội dung đề xuất.

Theo hồ sơ, nhà đầu tư đề xuất thực hiện Dự án cảng thủy nội địa Thăng Long tại khu đất có diện tích khoảng 147.078m² (trong đó diện tích thu hồi khoảng 148.761m², diện tích mở rộng đường nội đồng khoảng 1.683m²) trên địa bàn xã Đức Hợp, tỉnh Hưng Yên. Vị trí khu đất: Phía Bắc giáp Cầu Mai Động quy hoạch, phía Đông giáp đường ven sông Hồng, phía Nam giáp đất nông nghiệp, phía Tây giáp đất nông nghiệp địa giới thành phố Hà Nội và dự án sản xuất gạch của Công ty.

Qua rà soát, vị trí đề xuất thực hiện dự án không chồng lấn với các cụm công nghiệp đã được phê duyệt thuộc lĩnh vực quản lý của ngành. Đề nghị Quý Sở chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Đức Hợp rà soát, đánh giá vị trí, hiện trạng khu đất đề xuất thực hiện dự án đảm bảo phù hợp với Quy hoạch tỉnh, các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và không chồng lấn với các dự án đã được chấp thuận.

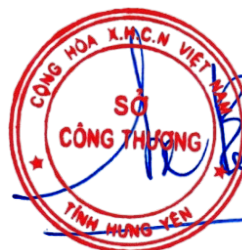
Nếu được UBND tỉnh chấp thuận, nhà đầu tư phải triển khai dự án đúng tiến độ cam kết; tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành liên quan đến mục tiêu của dự án, quy hoạch phòng chống thoát lũ trên sông Hồng, sông Luộc và các quy định của pháp luật có liên quan.

Sở Công Thương gửi Quý Sở tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Sở;
- Các phòng, đơn vị;
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLCN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ký bởi: Sở Công thương (M)
Thời gian ký: 08/10/2026 08:53:48

Nguyễn Xuân Bắc