

UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ CÔNG THƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4328 /SCT-QLCN

Hưng Yên, ngày 16 tháng 9 năm 2026

V/v tham gia ý kiến hồ sơ đề nghị cấp
GCN đăng ký đầu tư dự án của Công
ty cổ phần thương mại Sunflower
Thái Bình tại CCN Trung Nê, tỉnh
Hưng Yên.

Kính gửi: Sở Tài chính.

Sở Công Thương nhận được Công văn số 5717/STC-TCDNKTTT&TN ngày 09/9/2026 của Sở Tài chính về việc xin ý kiến tham gia hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án “Dự án đầu tư xây dựng nhà máy dệt may khăn bông xuất khẩu” (*Dự án*) của Công ty cổ phần thương mại Sunflower Thái Bình tại Cụm công nghiệp (CCN) Trung Nê, xã Kiến Xương, tỉnh Hưng Yên, kèm theo hồ sơ dự án.

Căn cứ quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN và định hướng thu hút đầu tư vào CCN Trung Nê của UBND tỉnh. Sau khi xem xét hồ sơ Dự án và căn cứ chức năng, nhiệm vụ của ngành, Sở Công Thương có ý kiến như sau:

1. Thông tin dự án:

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng nhà máy dệt may khăn bông xuất khẩu.
- Nhà đầu tư: Công ty cổ phần thương mại Sunflower Thái Bình.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1001317724 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên cấp đăng ký lần đầu ngày 13/11/2025, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 07/8/2026.

Địa chỉ trụ sở chính: Lô DS, đường Bùi Viện, Khu công nghiệp Nguyễn Đức Cảnh, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Huy Đức - Giám đốc.

- Diện tích: 13.337,5 m²
- Địa điểm: Một phần lô CN2, Cụm công nghiệp Trung Nê, xã Kiến Xương, tỉnh Hưng Yên (*thuê lại quyền sử dụng đất của Nhà đầu tư hạ tầng: Công ty cổ phần tập đoàn Đông Đô*).
- Mục tiêu hoạt động: Sản xuất khăn (hoàn thiện sản phẩm dệt; sản xuất các loại hàng dệt khác chưa được phân vào đâu; sản xuất hàng dệt sẵn trừ trang phục).
- Sản phẩm của dự án: Sản xuất khăn.
- Quy mô dự án: Công suất thiết kế 1.500 tấn/năm.

- Tổng vốn đầu tư dự án: 71,8 tỷ đồng.
- Thời hạn hoạt động của dự án: Đến hết 04/9/2067.
- Tiến độ thực hiện dự án: Đưa dự án đi vào hoạt động từ Quý III/2028.

2. Về mục tiêu đầu tư:

Cụm công nghiệp Trung Nê được UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 22/6/2017. Theo đó, tính chất ngành nghề CCN Trung Nê quy định tại Khoản 4, Điều 1, gồm các ngành nghề: Dệt may (không tẩy nhuộm); cơ khí, điện, điện tử; hàng gia dụng; vật liệu xây dựng; chế biến nông sản; công nghiệp hỗ trợ.

Theo Hồ sơ, Dự án đề xuất có mục tiêu hoạt động: Sản xuất khăn, thuộc lĩnh vực sản xuất ngành dệt may, phù hợp với tính chất ngành nghề CCN Trung Nê đã được UBND tỉnh chấp thuận.

3. Về công nghệ và môi trường:

- Về công nghệ sản xuất: Dự án đã nêu quy trình công nghệ sản xuất khăn, có đầy đủ các bước công nghệ và thuyết minh quy trình công nghệ, phù hợp để sản xuất sản phẩm theo mục tiêu đầu tư.

- Về môi trường: Dự án đã phân tích, đánh giá các yếu tố tác động đến môi trường (bụi và khí thải; nước thải sinh hoạt khoảng 6 m³/ngày đêm; chất thải rắn sinh hoạt khoảng 50 kg/ngày, chất thải rắn sản xuất khoảng 125 kg/ngày, chất thải rắn từ quá trình thu gom xử lý nước thải sinh hoạt 252 kg/năm; chất thải nguy hại 26 kg/tháng) và đề xuất các biện pháp giảm thiểu tác động của chất thải đến môi trường trong quá trình xây dựng, vận hành dự án.

4. Về hiệu quả kinh tế - xã hội:

- Hiệu quả kinh tế: Dự án có tổng mức đầu tư 71,8 tỷ đồng; năm 2028 doanh thu của dự án dự kiến đạt 105,14 tỷ đồng, từ năm 2031 có doanh thu ổn định đạt 210,28 tỷ đồng/năm, lợi nhuận sau thuế đạt khoảng 19,75 tỷ đồng/năm và tăng dần các năm sau đó, sau 6 năm 7 tháng sẽ hoàn vốn đầu tư, đồng thời đóng góp ngân sách nhà nước trên 4,94 tỷ đồng/năm, góp phần tăng nguồn thu cho địa phương.

- Hiệu quả xã hội: Dự án góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng đất của CCN Trung Nê. Khi dự án đi vào hoạt động sẽ tạo việc làm ổn định cho khoảng 100 lao động địa phương, có mức thu nhập bình quân trên 9 triệu đồng/người/tháng, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của tỉnh.

- Đánh giá chung: Dự án góp phần thúc đẩy sản xuất tại địa phương, mang lại hiệu quả kinh tế xã hội tích cực.

5. Yêu cầu Nhà đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ dự án.

- Nếu dự án được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Nhà đầu tư phải triển khai dự án đúng tiến độ cam kết; tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành liên quan đến mục tiêu của dự án; đảm bảo kết nối đồng bộ với các công trình hạ tầng kỹ thuật CCN; thực hiện nghiêm phương án bảo vệ môi trường, không gây ô nhiễm môi trường tại khu vực triển khai dự án. Dự án đầu tư chỉ được hoạt động sau khi hoàn thành đầu nối nước thải vào hệ thống xử lý nước thải tập trung của CCN Trung Nê hoạt động đảm bảo theo quy định.

Sở Công Thương gửi Sở Tài chính tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Sở;
- Các phòng, đơn vị;
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLCN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ký bởi: Sở Công thương (M)
Thời gian ký: 16/09/2026 17:23:08

Nguyễn Xuân Bắc