

UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ CÔNG THƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4535 /SCT-QLCN

Hưng Yên, ngày 25 tháng 9 năm 2026

V/v tham gia ý kiến hồ sơ đề nghị cấp
GCN đăng ký đầu tư Dự án đầu tư xây
dựng cơ sở sản xuất, gia công hàng
may mặc xuất khẩu và cho thuê nhà
xưởng của Công ty TNHH Nhật Quang
tại CCN Minh Lãng, xã Thụ Trì.

Kính gửi: Sở Tài chính.

Sở Công Thương nhận được Công văn số 6038/STC-TC DN KTTT & TN ngày 21/9/2026 của Sở Tài chính về việc xin ý kiến tham gia hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất, gia công hàng may mặc xuất khẩu và cho thuê nhà xưởng (*Dự án*) của Công ty TNHH Nhật Quang tại Cụm công nghiệp (CCN) Minh Lãng, xã Thụ Trì, tỉnh Hưng Yên, kèm theo hồ sơ dự án.

Căn cứ quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN và định hướng thu hút đầu tư vào CCN Minh Lãng của UBND tỉnh. Sau khi xem xét hồ sơ Dự án và căn cứ chức năng, nhiệm vụ của ngành, Sở Công Thương có ý kiến như sau:

1. Thông tin dự án:

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất, gia công hàng may mặc xuất khẩu và cho thuê nhà xưởng.

- Nhà đầu tư: Công ty TNHH Nhật Quang.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1000444913 do Phòng đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên cấp đăng ký lần đầu ngày 04/4/2008, đăng ký thay đổi lần 9 ngày 11/9/2026.

Địa chỉ trụ sở chính: Lô đất CN1, CN4, CCN Minh Lãng, xã Thụ Trì, tỉnh Hưng Yên.

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Như Viện; giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 02/4/1972; Quốc tịch: Việt Nam

Mã số định danh: 034072019768, Chức danh: Giám đốc.

- Quy mô diện tích: 2.439,7 m².

- Địa điểm: Lô đất CN1, CN4, CCN Minh Lãng, xã Thụ Trì, tỉnh Hưng Yên (*Nhà đầu tư thuê lại quyền sử dụng đất của Chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng CCN - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Vinaspace*).

- Mục tiêu dự án: Sản xuất gia công hàng may mặc xuất khẩu (mã ngành 1410), kinh doanh nhà xưởng cho thuê để sản xuất công nghiệp (mã ngành 6810).

- Quy mô dự án: Sản phẩm may mặc các loại 686.400 sản phẩm/năm; cho thuê nhà xưởng, khu phụ trợ phục vụ sản xuất với diện tích 500 m².
- Tổng vốn đầu tư dự án: 12.200.000.000 đồng.
- Thời hạn hoạt động của dự án: Đến hết ngày 15/12/2064.
- Tiến độ thực hiện dự án: Dự án đã đi vào hoạt động từ Quý III/2024.

2. Nội dung dự án:

2.1. Tình hình thực hiện dự án:

Năm 2022, Dự án đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất, gia công hàng may mặc xuất khẩu được các sở ngành tham gia ý kiến nhất trí với Hồ sơ đề xuất thực hiện dự án đầu tư tại CCN Minh Lăng (theo Công văn số 1407/SCT-QLCN ngày 11/11/2022 của Sở Công Thương); Dự án đã hoàn thành đầu tư và đi vào hoạt động từ Quý III/2024. Đến nay, Nhà đầu tư bổ sung ngành nghề xây dựng nhà xưởng cho thuê và đề nghị xin cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án.

2.2. Về mục tiêu đầu tư:

- CCN Minh Lăng được UBND tỉnh mở rộng tại Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 25/4/2019, điều chỉnh mở rộng tại Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 19/8/2026, do Công ty CP đầu tư xây dựng Vinaspace làm Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN. Theo đó, các ngành nghề thu hút hoạt động được quy định tại Khoản 2, Điều 1, Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 gồm: “*Chế biến lương thực, thực phẩm, đồ uống; dệt, may; sản xuất bao bì, nhãn mác; sản xuất các sản phẩm dược, mỹ phẩm, thiết bị y tế; cơ khí; thiết bị điện, điện tử; chế biến lâm sản, đồ gỗ; công nghiệp hỗ trợ; dịch vụ cho sản xuất công nghiệp, sản xuất vật liệu xây dựng (trừ sản xuất xi măng, nghiền clinker, gạch, ngói); máy móc thiết bị, ô tô, xe máy, phương tiện vận tải khác; da giày, dép, vali, túi xách, yên đệm (không thuộc da); sản xuất kim loại; quang học, phần mềm, công nghệ số; sản xuất dụng cụ, thiết bị, vật tư y tế; sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu; thủ công mỹ nghệ; sản xuất đồ gia dụng; sản xuất sợi nhân tạo, sản xuất sản phẩm từ cao su và plastic nguyên sinh; sản xuất đồ chơi, trò chơi; xây dựng nhà xưởng cho thuê để sản xuất công nghiệp (chỉ được cho thuê đối với các dự án sản xuất có ngành nghề phù hợp với ngành nghề hoạt động của cụm công nghiệp)*”.

- Dự án đề xuất có mục tiêu hoạt động: Sản xuất gia công hàng may mặc xuất khẩu và kinh doanh nhà xưởng cho thuê để sản xuất công nghiệp, phù hợp với tính chất ngành nghề CCN Minh Lăng được UBND tỉnh chấp thuận.

2.3. Về công nghệ và môi trường:

- Về công nghệ sản xuất: Dự án đã nêu quy trình công nghệ sản xuất sản phẩm may mặc, có đầy đủ các bước công nghệ và thuyết minh quy trình công nghệ, phù hợp để sản xuất sản phẩm theo mục tiêu đầu tư.

- Về môi trường: Dự án đã phân tích, đánh giá các yếu tố tác động đến môi trường (bụi và khí thải; nước thải; chất thải rắn; chất thải nguy hại) và đề xuất các biện pháp giảm thiểu tác động của chất thải đến môi trường trong quá trình xây dựng, vận hành dự án.

2.4. Về hiệu quả kinh tế - xã hội:

- Hiệu quả kinh tế: Theo Hồ sơ, dự án đề xuất có tổng vốn đầu tư 12,2 tỷ đồng; khi dự án đi vào hoạt động ổn định có doanh thu 20,248 tỷ đồng/năm, lợi nhuận sau thuế đạt 2,17 tỷ đồng/năm và tăng dần các năm sau đó; sau 4 năm 3 tháng sẽ hoàn vốn đầu tư, đồng thời đóng góp ngân sách nhà nước trên 543 triệu đồng/năm, góp phần tăng nguồn thu cho địa phương.

- Hiệu quả xã hội: Dự án góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng đất của CCN Minh Lãng. Khi dự án đi vào hoạt động sẽ tạo việc làm ổn định cho khoảng 188 lao động địa phương, có mức thu nhập bình quân 6,7 triệu đồng/người/tháng, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của tỉnh.

- Đánh giá chung: Dự án góp phần thúc đẩy sản xuất tại địa phương, mang lại hiệu quả kinh tế xã hội tích cực.

3. Yêu cầu Nhà đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ dự án.

- Nếu được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án, yêu cầu Nhà đầu tư tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành liên quan đến mục tiêu của dự án; thực hiện phương án bảo vệ môi trường, không gây ô nhiễm môi trường tại khu vực triển khai dự án.

- Khi cho thuê lại nhà xưởng phải đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng, đất đai, môi trường và pháp luật về kinh doanh bất động sản. Dự án thứ cấp thuê lại nhà xưởng phải có ngành nghề hoạt động phù hợp với tính chất ngành nghề CCN Minh Lãng; không thu hút các dự án có loại hình sản xuất công nghiệp nguy cơ tác động xấu đến môi trường ở mức độ cao.

Sở Công Thương gửi Sở Tài chính tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Sở;
- Các phòng, đơn vị;
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLCN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ký bởi: Sở Công Thương (M)
Thời gian ký: 25/09/2026 16:04:31

Nguyễn Xuân Bắc