

UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ CÔNG THƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4503 /SCT-QLCN

Hưng Yên, ngày 24 tháng 9 năm 2026

V/v tham gia ý kiến hồ sơ đề nghị cấp
Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự
án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất,
gia công giày Sinte Hưng Yên của
Công ty TNHH Sinte Hưng Yên tại
CCN Minh Lãng, xã Thư Trì.

Kính gửi: Sở Tài chính.

Sở Công Thương nhận được Công văn số 6090/STC-TC DN KTTT & TN ngày 23/9/2026 của Sở Tài chính về việc xin ý kiến tham gia hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất, gia công giày Sinte Hưng Yên (*Dự án*) của Công ty TNHH Sinte Hưng Yên tại Cụm công nghiệp (CCN) Minh Lãng, xã Thư Trì, tỉnh Hưng Yên, kèm theo hồ sơ dự án.

Căn cứ quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN và định hướng thu hút đầu tư vào CCN Minh Lãng của UBND tỉnh. Sau khi xem xét hồ sơ Dự án và căn cứ chức năng, nhiệm vụ của ngành, Sở Công Thương có ý kiến như sau:

1. Thông tin dự án:

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất, gia công giày Sinte Hưng Yên.

- Nhà đầu tư: Công ty TNHH Sinte Hưng Yên.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1001339076 do Phòng đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 09/9/2026.

Địa chỉ trụ sở chính: Lô đất CNQH-3, CCN Minh Lãng, xã Thư Trì, tỉnh Hưng Yên.

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Xuân Dũng; giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 26/7/1980; Quốc tịch: Việt Nam

Mã số định danh: 036080005533, Chức danh: Tổng Giám đốc.

- Quy mô diện tích: 7.737,4 m².

- Địa điểm: Lô đất CNQH-3, CCN Minh Lãng, xã Thư Trì, tỉnh Hưng Yên
(*Nhà đầu tư thuê lại quyền sử dụng đất của Chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng CCN - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Vinaspace*).

- Mục tiêu dự án: Sản xuất giày, dép.

- Quy mô dự án: Công suất sản xuất, gia công giày các loại 1.500.000 đôi/năm.

- Tổng vốn đầu tư dự án: 120.173.093.000 đồng.

- Thời hạn hoạt động của dự án: Đến hết ngày 22/01/2069.

- Tiến độ thực hiện dự án: Đưa dự án vào hoạt động từ tháng 5/2028.

2. Về mục tiêu đầu tư:

- CCN Minh Lăng được UBND tỉnh mở rộng tại Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 25/4/2019, điều chỉnh mở rộng tại Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 19/8/2026, do Công ty CP đầu tư xây dựng Vinaspace làm Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN. Theo đó, các ngành nghề thu hút hoạt động được quy định tại Khoản 2, Điều 1, Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 gồm: *“Chế biến lương thực, thực phẩm, đồ uống; dệt, may; sản xuất bao bì, nhãn mác; sản xuất các sản phẩm dược, mỹ phẩm, thiết bị y tế; cơ khí; thiết bị điện, điện tử; chế biến lâm sản, đồ gỗ; công nghiệp hỗ trợ; dịch vụ cho sản xuất công nghiệp, sản xuất vật liệu xây dựng (trừ sản xuất xi măng, nghiền clinker, gạch, ngói); máy móc thiết bị, ô tô, xe máy, phương tiện vận tải khác; da giày, dép, vali, túi xách, yên đệm (không thuộc da); sản xuất kim loại; quang học, phần mềm, công nghệ số; sản xuất dụng cụ, thiết bị, vật tư y tế; sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu; thủ công mỹ nghệ; sản xuất đồ gia dụng; sản xuất sợi nhân tạo, sản xuất sản phẩm từ cao su và plastic nguyên sinh; sản xuất đồ chơi, trò chơi; xây dựng nhà xưởng cho thuê để sản xuất công nghiệp (chỉ được cho thuê đối với các dự án sản xuất có ngành nghề phù hợp với ngành nghề hoạt động của cụm công nghiệp)”*.

- Dự án đề xuất có mục tiêu hoạt động: “Sản xuất giày, dép” - mã ngành theo VSIC 1520, phù hợp với tính chất ngành nghề CCN Minh Lăng được UBND tỉnh chấp thuận.

3. Về công nghệ và môi trường:

- Về công nghệ sản xuất: Dự án đã nêu quy trình công nghệ sản xuất, gia công giày, có đầy đủ các bước công nghệ và thuyết minh quy trình công nghệ, phù hợp để sản xuất sản phẩm theo mục tiêu đầu tư.

- Về môi trường: Dự án đã phân tích, đánh giá các yếu tố tác động đến môi trường (bụi và khí thải; nước thải; chất thải rắn; chất thải nguy hại) và đề xuất các biện pháp giảm thiểu tác động của chất thải đến môi trường trong quá trình xây dựng, vận hành dự án.

4. Về hiệu quả kinh tế - xã hội:

- Hiệu quả kinh tế: Dự án có tổng mức đầu tư 120,173 tỷ đồng; năm 2028 dự án có doanh thu dự kiến đạt 48 tỷ đồng, từ năm 2030 có doanh thu ổn định đạt khoảng 60 tỷ đồng/năm, lợi nhuận sau thuế đạt 15,3 tỷ đồng/năm và tăng dần các năm sau đó; sau 7 năm 2 tháng sẽ hoàn vốn đầu tư, đồng thời đóng góp ngân sách nhà nước trên 4,013 tỷ đồng/năm, góp phần tăng nguồn thu cho địa phương.

- Hiệu quả xã hội: Dự án góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng đất của CCN Minh Lãng. Khi dự án đi vào hoạt động sẽ tạo việc làm ổn định cho khoảng 125 lao động địa phương, có mức thu nhập bình quân 7,5 triệu đồng/người/tháng, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của tỉnh.

- Đánh giá chung: Dự án góp phần thúc đẩy sản xuất tại địa phương, mang lại hiệu quả kinh tế xã hội tích cực.

5. Yêu cầu Nhà đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ dự án.

- Nếu dự án được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Nhà đầu tư phải triển khai dự án đúng tiến độ cam kết; tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành liên quan đến mục tiêu của dự án; đảm bảo kết nối đồng bộ với các công trình hạ tầng kỹ thuật CCN; thực hiện nghiêm phương án bảo vệ môi trường, không gây ô nhiễm môi trường tại khu vực triển khai dự án. Dự án đầu tư chỉ được hoạt động sau khi hoàn thành đấu nối nước thải vào hệ thống xử lý nước thải tập trung của CCN Minh Lãng hoạt động đảm bảo theo quy định.

Sở Công Thương gửi Sở Tài chính tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Sở;
- Các phòng, đơn vị;
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLCN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ký bởi: Sở Công Thương (M)
Thời gian ký: 24/09/2026 11:46:23

Nguyễn Xuân Bắc