

UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ CÔNG THƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4510 /SCT-QLCN

Hưng Yên, ngày 24 tháng 9 năm 2026

V/v tham gia ý kiến hồ sơ đề nghị
điều chỉnh GCN đăng ký đầu tư Dự
án xây dựng nhà xưởng cho thuê
phục vụ sản xuất của Công ty TNHH
đầu tư phát triển thương mại và dịch
vụ công nghiệp Thái Bình tại CCN
Thụy Sơn.

Kính gửi: Sở Tài chính.

Sở Công Thương nhận được Công văn số 6017/STC-TCDNKTTT&TN ngày 21/9/2026 của Sở Tài chính về việc xin ý kiến tham gia hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án xây dựng nhà xưởng cho thuê phục vụ sản xuất (*Dự án*) của Công ty TNHH đầu tư phát triển thương mại và dịch vụ công nghiệp Thái Bình tại Cụm công nghiệp (CCN) Thụy Sơn, kèm theo hồ sơ dự án.

Căn cứ quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN và định hướng thu hút đầu tư vào CCN Thụy Sơn của UBND tỉnh. Sau khi xem xét hồ sơ Dự án và căn cứ chức năng, nhiệm vụ của ngành, Sở Công Thương có ý kiến như sau:

1. Thông tin dự án điều chỉnh:

- Tên dự án: Dự án xây dựng nhà xưởng cho thuê phục vụ sản xuất.
- Nhà đầu tư: Công ty TNHH đầu tư phát triển thương mại và dịch vụ công nghiệp Thái Bình.
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1001190080 do Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên cấp đăng ký lần đầu ngày 26/6/2019 và cấp thay đổi lần thứ 9 ngày 06/5/2026.

Địa chỉ trụ sở chính (*thay đổi*): Số 123 đường Hoa Diêm, tổ dân phố Mai Diêm, xã Thái Thụy, tỉnh Hưng Yên.

+ Người đại diện pháp luật (*thay đổi*):

Họ và tên: Lại Văn Phê; Giới tính: Nam;

Sinh ngày: 24/12/1989; Quốc tịch: Việt Nam;

Mã số định danh cá nhân: 035089003487.

Chức danh: Giám đốc.

- Diện tích: 12.079,3 m².

- Địa điểm (*thay đổi*): Lô CCN3, Cụm công nghiệp Thụy Sơn, xã Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên (*thuê lại quyền sử dụng đất của nhà đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng CCN Thụy Sơn - Công ty TNHH đầu tư phát triển và xây dựng Việt Hàn*).

- Mục tiêu hoạt động: Xây dựng nhà xưởng cho thuê để hoạt động sản xuất các ngành nghề, lĩnh vực theo tính chất ngành nghề CCN Thụy Sơn.

- Quy mô dự án: Cho thuê toàn bộ nhà xưởng và các công trình phụ trợ trên 12.079,3 m².
- Tổng vốn đầu tư dự án (*thay đổi*): 69.449.846.000 đồng.
- Thời hạn hoạt động của dự án: Đến hết ngày 28/01/2066.
- Tiến độ thực hiện dự án (*thay đổi*): Đã hoàn thành xây dựng công trình, dự án đi vào hoạt động từ tháng 11/2024.

2. Về mục tiêu đầu tư:

CCN Thụy Sơn được UBND tỉnh mở rộng tại Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 19/3/2024. Theo đó, các ngành nghề hoạt động được quy định tại Khoản 4, Điều 1, Quyết định số 292/QĐ- UBND ngày 19/3/2024 của UBND tỉnh: “*Là cụm công nghiệp tổng hợp đa ngành, chủ yếu là công nghiệp chế biến, chế tạo ít gây ô nhiễm môi trường như: May mặc; điện, điện tử, viễn thông, điện lạnh; chế biến lương thực, thực phẩm, nước giải khát; chế biến gỗ (không nấu, tẩm); sản xuất vật liệu xây dựng; chế biến nông sản...*”.

Theo Hồ sơ, Dự án điều chỉnh có mục tiêu hoạt động “Xây dựng nhà xưởng cho thuê để hoạt động sản xuất các ngành nghề, lĩnh vực theo tính chất ngành nghề CCN Thụy Sơn” không thay đổi so với mục tiêu đầu tư dự án đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thái Bình (*nay là Sở Tài chính Hưng Yên*) chấp thuận tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 0433173231 cấp lần đầu ngày 24/01/2024.

3. Yêu cầu Nhà đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ dự án điều chỉnh.
- Nếu được chấp thuận điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Nhà đầu tư phải đảm bảo kết nối đồng bộ với các công trình hạ tầng kỹ thuật của CCN Thụy Sơn; thực hiện nghiêm phươg án bảo vệ môi trường, không gây ô nhiễm môi trường tại khu vực triển khai dự án.
- Khi cho thuê lại nhà xưởng sản xuất tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng, đất đai, môi trường và pháp luật về kinh doanh bất động sản. Dự án thứ cấp thuê lại nhà xưởng phải có ngành nghề hoạt động phù hợp với tính chất ngành nghề CCN Thụy Sơn; không thu hút các dự án có loại hình sản xuất công nghiệp nguy cơ tác động xấu đến môi trường ở mức độ cao.

Sở Công Thương gửi Sở Tài chính tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Sở;
- Các phòng, đơn vị;
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLCN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ký bởi: Sở Công thương (M)
Thời gian ký: 24/09/2026 15:05:30

Nguyễn Xuân Bắc