

UBND TỈNH HUNG YÊN
SỞ CÔNG THƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4066 /SCT-QLCN

Hưng Yên, ngày 04 tháng 9 năm 2026

V/v tham gia ý kiến hồ sơ đề nghị
điều chỉnh GCN đăng ký đầu tư Dự
án đầu tư xây dựng nhà máy chế biến
lương thực tại CCN Minh Lãng của
Công ty TNHH Mơ Liêm (lần 2).

Kính gửi: Sở Tài chính.

Sở Công Thương nhận được Công văn số 5433/STC-TCDNKTTT&TN ngày 25/8/2026 của Sở Tài chính về việc tham gia ý kiến hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà máy chế biến lương thực (*Dự án*) tại Cụm công nghiệp (CCN) Minh Lãng, xã Thụ Trì, tỉnh Hưng Yên của Công ty TNHH Mơ Liêm (lần 2), kèm theo hồ sơ Dự án.

Căn cứ quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN và định hướng thu hút đầu tư vào CCN Minh Lãng của UBND tỉnh. Sau khi xem xét hồ sơ Dự án và căn cứ chức năng, nhiệm vụ của ngành, Sở Công Thương có ý kiến như sau:

1. Thông tin dự án điều chỉnh:

- Nhà đầu tư: Công ty TNHH Mơ Liêm.

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1001242028, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính Hưng Yên cấp lần đầu ngày 10/12/2021, thay đổi lần 2 ngày 08/12/2025.

Địa chỉ trụ sở chính: Lô CN1, CCN Minh Lãng, xã Thụ Trì, tỉnh Hưng Yên.

+ Người đại diện pháp luật: Bà Nguyễn Thị Mơ

Giới tính: Nữ, Sinh ngày: 27/07/1972, Quốc tịch: Việt Nam

Chức danh: Giám đốc.

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng nhà máy chế biến lương thực.

- Mục tiêu dự án (*thay đổi*): (1) Xay xát và sản xuất bột thô (sản xuất gạo, sản xuất bột mỳ, yến mạch, thức ăn hoặc viên thức ăn từ lúa mỳ, lúa mạch đen, yến mạch, ngô và các hạt ngũ cốc khác; sản xuất bột gạo); (2) Cho thuê nhà xưởng để sản xuất công nghiệp (*bổ sung*).

- Quy mô công suất (*thay đổi*):

+ Xay xát gạo: 600 tấn thóc/năm;

+ Cho thuê nhà xưởng chính 1.625 m² và các công trình phụ trợ, hạ tầng giao thông, cây xanh khoảng 2.756 m².

- Quy mô diện tích: 5.684,2 m².

- Địa điểm thực hiện dự án: Tại CCN Minh Lãng, xã Thư Trì, tỉnh Hưng Yên.

- Tổng vốn đầu tư (*thay đổi*): 26.552.660.000 đồng.

- Thời hạn hoạt động của dự án: Đến hết ngày 15/12/2064.

- Tiến độ thực hiện dự án (*thay đổi*): Dự án đi vào hoạt động từ tháng 4/2028.

2. Mục tiêu hoạt động:

- CCN Minh Lãng được UBND tỉnh mở rộng tại Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 25/4/2019, điều chỉnh mở rộng tại Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 19/8/2026, do Công ty CP đầu tư xây dựng Vinaspace làm Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN. Theo đó, các ngành nghề thu hút hoạt động được quy định tại Khoản 2, Điều 1, Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 gồm: “*Chế biến lương thực, thực phẩm, đồ uống; dệt, may; sản xuất bao bì, nhãn mác; sản xuất các sản phẩm dược, mỹ phẩm, thiết bị y tế; cơ khí; thiết bị điện, điện tử; chế biến lâm sản, đồ gỗ; công nghiệp hỗ trợ; dịch vụ cho sản xuất công nghiệp, sản xuất vật liệu xây dựng (trừ sản xuất xi măng, nghiền clinker, gạch, ngói); máy móc thiết bị, ô tô, xe máy, phương tiện vận tải khác; da giày, dép, vali, túi xách, yên đệm (không thuộc da); sản xuất kim loại; quang học, phần mềm, công nghệ số; sản xuất dụng cụ, thiết bị, vật tư y tế; sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu; thủ công mỹ nghệ; sản xuất đồ gia dụng; sản xuất sợi nhân tạo, sản xuất sản phẩm từ cao su và plastic nguyên sinh; sản xuất đồ chơi, trò chơi; xây dựng nhà xưởng cho thuê để sản xuất công nghiệp (chỉ được cho thuê đối với các dự án sản xuất có ngành nghề phù hợp với ngành nghề hoạt động của cụm công nghiệp)*”.

- Dự án điều chỉnh có mục tiêu hoạt động: “*Xay xát và sản xuất bột thô (sản xuất gạo, sản xuất bột mỳ, yến mạch, thức ăn hoặc viên thức ăn từ lúa mỳ, lúa mạch đen, yến mạch, ngô và các hạt ngũ cốc khác; sản xuất bột gạo); Cho thuê nhà xưởng để sản xuất công nghiệp*”, phù hợp với tính chất ngành nghề CCN Minh Lãng được UBND tỉnh chấp thuận.

3. Yêu cầu Nhà đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ dự án.

- Nếu được chấp thuận điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án, yêu cầu Nhà đầu tư triển khai dự án đúng tiến độ cam kết; tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành liên quan đến mục tiêu của dự án; thực hiện phương án bảo vệ môi trường, không gây ô nhiễm môi trường tại khu vực triển khai dự án.

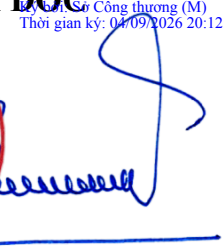
- Khi cho thuê lại nhà xưởng phải đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng, đất đai, môi trường và pháp luật về kinh doanh bất động sản. Dự án thứ cấp thuê lại nhà xưởng phải có ngành nghề hoạt động phù hợp với tính chất ngành nghề CCN Minh Lãng; không thu hút các dự án có loại hình sản xuất công nghiệp nguy cơ tác động xấu đến môi trường ở mức độ cao.

Sở Công Thương gửi Quý Sở tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGĐ Sở;
- Các phòng, đơn vị;
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLCN.


KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC


Nguyễn Xuân Bắc

Ủy ban Sở Công thương (M)
 Thời gian ký: 04/09/2026 20:12:14