

Số: 4262 /SCT-QLTM
V/v trả lời đề xuất, kiến nghị
của địa phương.

Hưng Yên, ngày 15 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Vũ Phúc

Ngày 25/8/2026, Sở Công Thương nhận được Công văn số 1567/VP-TH của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc trả lời đề xuất kiến nghị của địa phương; trong đó Ủy ban nhân dân phường Vũ Phúc có ý kiến đề nghị “*Một số chợ dân sinh trước đây được Ủy ban nhân dân cấp xã (trước khi sắp xếp đơn vị hành chính) giao cho các cá nhân quản lý, khai thác theo hợp đồng giao khoán. Để bảo đảm công tác quản lý chợ được thống nhất, đồng bộ và duy trì hoạt động ổn định, phục vụ nhu cầu của nhân dân; đề nghị hướng dẫn trình tự, thủ tục thực hiện đối với các hợp đồng giao khoán nêu trên, bao gồm: Gia hạn hợp đồng, chấm dứt hợp đồng hoặc ký kết hợp đồng với đơn vị, tổ chức, cá nhân khác theo quy định của pháp luật*”.

Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; Quyết định số 05/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định một số nội dung về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Sở Công Thương có ý kiến như sau:

1. Căn cứ pháp lý về việc giao, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ

- Tại khoản 2, Điều 3, Quyết định số 05/2026/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định: “*Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý toàn bộ tài sản kết cấu hạ tầng chợ do nhà nước đầu tư trên địa bàn; trực tiếp khai thác hoặc giao đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc để tổ chức khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ*”.

- Tại Điều 22, Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ quy định:

“*Phương thức khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ:*

1. *Trực tiếp tổ chức thực hiện khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ.*
2. *Cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ.*
3. *Chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ.*
4. *Phương thức khác theo quy định của pháp luật*”.

2. Đối với các hợp đồng giao khoán quản lý, khai thác chợ đã ký trước đây

Đối với các chợ do nhà nước đầu tư xây dựng trước đây được Ủy ban nhân dân cấp xã (trước khi sắp xếp đơn vị hành chính) giao cho cá nhân quản lý, khai thác theo hợp đồng giao khoán, đề nghị Ủy ban nhân dân phường Vũ Phúc rà soát cụ thể hồ sơ pháp lý, nội dung, thời hạn và quá trình thực hiện từng hợp đồng; trong đó xác định rõ nguồn gốc, hiện trạng tài sản kết cấu hạ tầng chợ; thẩm quyền,

thời điểm, thời hạn ký hợp đồng; quyền, nghĩa vụ của các bên và tình hình thực hiện hợp đồng.

Trên cơ sở kết quả rà soát, thực hiện như sau:

a) Trường hợp hợp đồng còn thời hạn

Trường hợp hợp đồng được ký đúng thẩm quyền, phù hợp với quy định pháp luật tại thời điểm ký và hiện không có căn cứ chấm dứt hợp đồng thì tiếp tục thực hiện theo nội dung và thời hạn đã ký, đồng thời bảo đảm phù hợp với các quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

UBND phường có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra việc quản lý, khai thác, sử dụng, bảo quản tài sản kết cấu hạ tầng chợ; việc thu, nộp và quản lý các khoản thu; bảo đảm an ninh, trật tự, phòng cháy, chữa cháy, vệ sinh môi trường, an toàn thực phẩm và duy trì hoạt động bình thường của chợ.

b) Trường hợp xem xét chấm dứt hợp đồng trước thời hạn

UBND phường căn cứ nội dung hợp đồng đã ký, quy định pháp luật áp dụng tại thời điểm ký kết và quy định pháp luật có liên quan để xác định căn cứ, điều kiện và thẩm quyền chấm dứt hợp đồng.

Việc chấm dứt hợp đồng phải đồng thời xác định và xử lý đầy đủ quyền, nghĩa vụ của các bên; các khoản phải thu, phải nộp; tài sản, công trình do bên nhận khoán đầu tư (nếu có); việc bàn giao hồ sơ, tài sản và hiện trạng chợ, bảo đảm không làm thất thoát tài sản nhà nước và không làm gián đoạn hoạt động bình thường của chợ.

c) Trường hợp hợp đồng đã hết thời hạn

Không thực hiện việc tự động gia hạn hoặc ký tiếp hợp đồng giao khoán trên cơ sở hợp đồng cũ để tiếp tục giao cá nhân quản lý, khai thác chợ. UBND phường căn cứ Điều 22 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP và Quyết định số 05/2026/QĐ-UBND để lựa chọn phương thức quản lý, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ phù hợp.

Sở Công Thương đề nghị UBND phường Vũ Phúc nghiên cứu thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- UBND các xã, phường (để biết);
- GD, các PGD sở;
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLTM.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Xây dựng: Văn phòng Công Thương
Thời gian ký: 15/09/2026 14:31:16

Trần Ngọc Phúc