

UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ CÔNG THƯƠNG

Số: 4520 /SCT - QLNL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 24 tháng 9 năm 2026

V/v hoàn thiện hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình chung cư cao tầng tại ô đất A3-CT01; A3-CT02; A4-CT (dự án thành phần 3) của dự án thành phần quy mô 54,99ha thuộc dự án Khu đô thị nhà vườn sinh thái trên địa bàn xã Văn Giang, tỉnh Hưng Yên. Hạng mục: đường cáp ngầm trung thế và trạm biến áp

Kính gửi: Sở Xây dựng

Sở Công Thương nhận được hồ sơ kèm theo Công văn số 5051/SXD-TĐCTXD ngày 15/9/2026 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi công trình chung cư cao tầng tại ô đất A3-CT01; A3-CT02; A4-CT (dự án thành phần 3) của dự án thành phần quy mô 54,99ha thuộc dự án Khu đô thị nhà vườn sinh thái trên địa bàn xã Văn Giang, tỉnh Hưng Yên. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Sở Công Thương đề nghị Sở Xây dựng yêu cầu Chủ đầu tư bổ sung, hoàn thiện một số nội dung sau:

1. Hồ sơ pháp lý

- Bổ sung hồ sơ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị nhà vườn sinh thái trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên được phê duyệt kèm theo Quyết định số 1566/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị nhà vườn sinh thái trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

2. Thuyết minh

- Đề nghị hoàn thiện phần thuyết minh BCNTKT hạng mục đường cáp ngầm trung thế và trạm biến áp đầy đủ các nội dung quy định tại Điều 24 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 và Điều 29 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

- Do tổng công suất sử dụng điện của công trình là khá lớn ($\approx 49\text{MVA}$), đề nghị đơn vị tư vấn nêu rõ nguồn cấp, giải pháp kết nối với lưới điện khu vực, phân bố vị trí lấy điện cho từng tòa nhà, từng trạm biến áp để đảm bảo khả năng cung cấp điện an toàn, ổn định và liên tục.

- Bổ sung giải pháp thiết kế phòng kỹ thuật điện đặt các máy biến áp tại tầng hầm B1; phần tính toán để lựa chọn tủ RMU và các thiết bị đóng cắt, bảo vệ máy biến áp.

3. Phần bản vẽ

- Bổ sung bản vẽ thiết kế phòng kỹ thuật điện đối với từng trạm biến áp (*kết cấu, kích thước, bề đặt máy biến áp, kích thước máy biến áp, vị trí đặt máy biến áp, khoảng cách giữa các máy, ...*), đặc biệt đối với các trạm lắp đặt nhiều máy biến áp cần lưu ý tính toán khoảng cách để thao tác và đưa máy biến áp ra ngoài khi cần bảo dưỡng hoặc xảy ra sự cố.

+ Trạm biến áp số 01 cấp điện cho tòa A3-1.2+A3-1.3+A3-1.4 công suất $(2 \times 2000 + 2 \times 2500 + 2 \times 1250)$ kVA-22/0,4kV.

+ Trạm biến áp số 02 cấp điện cho tòa A3-1.1+A3-1.5 công suất $(1 \times 2000 + 1 \times 2500 + 2 \times 1600)$ kVA-22/0,4kV.

+ Trạm biến áp (*lắp đặt 06 máy biến áp*) cấp điện cho Chung cư cao tầng tại ô đất A3-CT2 công suất $(2 \times 2500 + 1 \times 2500 + 1 \times 1600 + 1 \times 2500 + 1 \times 2000)$ kVA-22/0,4kV.

+ Trạm biến áp số 01 cấp điện cho tòa A4.1+A4.2 công suất 4×1600 kVA-22/0,4kV.

+ Trạm biến áp số 02 cấp điện cho tòa A4.5 công suất 2×1600 kVA-22/0,4kV.

+ Trạm biến áp số 03 cấp điện cho tòa A4.3+A4.4 công suất 4×1600 kVA-22/0,4kV.

- Bổ sung bản vẽ mặt bằng, bản vẽ chi tiết phòng trung thế bố trí tủ các RMU; bản vẽ chi tiết tủ RMU cho từng trạm biến áp (*kích thước, số ngăn cáp đến - cáp đi, bố trí thiết bị đóng cắt, bảo vệ máy biến áp, ...*); đồng thời rà soát lại tổ đấu dây máy biến áp.

- Bổ sung bản vẽ hào cáp đi trong đất khi đi bên ngoài nhà và đi trên thang cáp khi cáp vào trong hầm.

- Tại bản vẽ Mặt bằng cấp điện tổng thể của ô đất A3-CT02: đề nghị đơn vị tư vấn hiệu chỉnh lại số lượng và công suất các máy biến áp để thống nhất với thuyết minh và sơ đồ nguyên lý tủ trung thế ô đất A3-CT02.

Sở Công Thương đề nghị Sở Xây dựng yêu cầu Chủ đầu tư bổ sung, hoàn thiện các nội dung trên, sau khi hoàn thiện xong hồ sơ, gửi lại Sở Công Thương để có ý kiến thẩm định./. *tc*

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Sở;
- Webstie Sở;
- Lưu: VT, QLNL.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Cường
Trần Văn Cường