

Số: 4318/SCT-QLNL

Hưng Yên, ngày 16 tháng 9 năm 2026

V/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Giải phóng mặt bằng và Hạ tầng khu dân cư Bắc Đồng Đàm (thuộc lô đất 08.6) xã Tiền Hải. Hạng mục: Cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tiền Hải.

Sở Công Thương nhận được hồ sơ kèm theo Công văn số 760/UBND-BQLDA ngày 07/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Tiền Hải về việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Giải phóng mặt bằng và Hạ tầng khu dân cư Bắc Đồng Đàm (thuộc lô đất 08.6) xã Tiền Hải. Hạng mục: Cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Điện lực số 61/2024/QH15 ngày 30/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 62/2025/NĐ-CP ngày 04/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan.

Sau khi xem xét, Sở Công Thương thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Giải phóng mặt bằng và Hạ tầng khu dân cư Bắc Đồng Đàm (thuộc lô đất 08.6) xã Tiền Hải. Hạng mục: Cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng, như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Giải phóng mặt bằng và Hạ tầng khu dân cư Bắc Đồng Đàm (thuộc lô đất 08.6) xã Tiền Hải.

Nội dung trình thẩm định: Hạng mục Cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng.

2. Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Dự án nhóm B, công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

Công trình trình đề nghị thẩm định (hạng mục điện): công trình công nghiệp, cấp IV.

3. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tiên Hải.

4. Địa điểm xây dựng: xã Tiên Hải, tỉnh Hưng Yên.

5. Giá trị tổng mức đầu tư xây dựng của dự án: 176.100.000.000 đồng.

6. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn vốn ngân sách nhà nước.

7. Thời gian thực hiện dự án: Không quá 03 năm kể từ ngày khởi công.

8. Quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Kỹ thuật điện - Hệ thống lưới điện, ban hành theo Thông tư số 51/2025/TT-BCT ngày 11/11/2025 của Bộ Công Thương;

- TCVN 2737-2023: Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế, ban hành kèm theo Quyết định số 1341/QĐ-BKHCN ngày 29/6/2023 của Bộ Khoa học và Công nghệ;

- Các TCVN, IEC và tiêu chuẩn hiện hành khác có liên quan.

9. Nhà thầu khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng hạ tầng Thái Bình, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II số THB-00007238 do Sở Xây dựng Thái Bình cấp ngày 30/9/2023.

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Văn bản pháp lý

Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của Ủy ban nhân dân xã Tiên Hải về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng và Hạ tầng khu dân cư Bắc Đồng Đàm (thuộc lô đất 08.6) xã Tiên Hải.

2. Hồ sơ tài liệu dự án.

Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án, hạng mục cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng (thuyết minh dự án, hồ sơ thiết kế cơ sở và các bản vẽ).

3. Danh sách nhà thầu kèm theo mã số chứng chỉ năng lực của nhà thầu lập báo cáo nghiên cứu khả thi; mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế.

Nhà thầu lập báo cáo nghiên cứu khả thi và khảo sát địa hình: Công ty cổ phần tư vấn hạ tầng Thái Bình: chứng chỉ hoạt động số THB-00007238:

- Chủ trì khảo sát: Bùi Xuân Đệ, kỹ sư trắc địa, chứng chỉ hành nghề khảo sát địa hình hạng II số THB-00092732 do Sở Xây dựng Thái Bình cấp ngày 25/4/2025, hiệu lực đến ngày 25/4/2035.

- Chủ nhiệm thiết kế: Lê Ngọc Toàn, kỹ sư xây dựng đường bộ, chứng chỉ hành nghề thiết kế công trình giao thông đường bộ hạng II số THB-00092733 do Sở Xây dựng Thái Bình cấp ngày 25/4/2025, hiệu lực đến ngày 25/4/2035.

- Chủ trì thiết kế phần giao thông: Phạm Minh Thuận, kỹ sư xây dựng công trình giao thông, chứng chỉ hành nghề thiết kế công trình giao thông (cầu đường bộ) hạng III số NAD-00150602 do Sở Xây dựng Nam Định cấp ngày 10/8/2022, hiệu lực đến ngày 10/8/2027.

- Chủ trì thiết kế phần hệ thống điện: Phạm Duy Cường, kỹ sư công nghệ kỹ thuật điều khiển và tự động hóa, chứng chỉ hành nghề thiết kế hệ thống điện hạng II số THB-00163819 do Sở Xây dựng Thái Bình cấp ngày 9/5/2025, hiệu lực đến ngày 9/5/2035.

- Chủ trì thiết kế phần cấp thoát nước: Đặng Vĩnh Trà, kỹ sư xây dựng, chứng chỉ hành nghề thiết kế hệ thống cấp - thoát nước công trình hạng III số TTB-00199901 do Sở Xây dựng Thái Bình cấp ngày 25/4/2025, hiệu lực đến ngày 25/4/2035.

- Chủ trì dự toán: Bùi Thị Phương Anh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số THB-00143962 do Sở Xây dựng Thái Bình cấp ngày 5/6/2023, hiệu lực đến ngày 5/6/2028; chứng chỉ định giá xây dựng hạng II.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Đường cáp ngầm 24kV: Xây dựng mới từ cột câu đầu tại cột câu đầu tới trạm biến áp, dài 130 mét.

2. Trạm biến áp: Xây dựng mới 01 trạm biến áp kios, dung lượng 02x630kVA-22/0,4kV.

3. Cấp ngầm 0,4kV: Cấp điện sinh hoạt, đặt tại khe hạ tầng kỹ thuật; lắp đặt 04 tủ trung gian và 24 tủ công tơ loại 8-12 công tơ 3 pha (H8-H12).

4. Hệ thống chiếu sáng: Lắp đặt 72 cột đèn thép (cột 6 mét + cần đèn đơn rời 2 mét), đèn Led công suất 120W; 01 tủ điều khiển đóng cắt đèn cao áp.

IV. PHẠM VI, CƠ SỞ VÀ NGUYÊN TẮC THẨM ĐỊNH

1. Cơ sở thẩm định: Công trình không xử lý vi phạm hành chính.

2. Phạm vi thực hiện thẩm định: Hạng mục cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng theo nội dung theo Công văn số 760/UBND-BQLDA ngày 07/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Tiền Hải về việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Giải phóng mặt bằng và Hạ tầng khu dân cư Bắc Đồng Đàm (thuộc lô đất 08.6) xã Tiền Hải. Hạng mục: Cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng.

3. Nguyên tắc thẩm định: Tuân thủ theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

V. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế cơ sở; điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân hành nghề xây dựng:

- Hồ sơ thiết kế bao gồm: Thuyết minh thiết kế, các bản vẽ thiết kế, thuyết minh báo cáo nghiên cứu khả thi cơ bản phù hợp với quy định tại Điều 37 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

- Tổ chức, cá nhân tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, đủ năng lực khảo sát, lập dự án theo quy định. Đơn vị tư vấn do Chủ đầu tư lựa chọn, Chủ đầu tư, nhà thầu tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ năng lực hoạt động xây dựng kèm theo.

2. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch xây dựng:

Thiết kế cơ sở phù hợp với Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của Ủy ban nhân dân xã Tiền Hải về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng và Hạ tầng khu dân cư Bắc Đồng Đầm (thuộc lô đất 08.6) xã Tiền Hải

3. Khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật khu vực:

Hạng mục đường dây và trạm biến áp của dự án đảm bảo kết nối và cơ bản phù hợp với hạ tầng cấp điện của xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên.

4. Sự phù hợp của giải pháp thiết kế cơ sở về bảo đảm an toàn xây dựng; việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường:

Giải pháp thiết kế cơ sở hạng mục cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng của dự án bảo đảm an toàn xây dựng.

5. Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật:

Hạng mục cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng của dự án cơ bản tuân thủ theo các quy định hiện hành của Nhà nước, quy phạm của ngành điện.

VI. KẾT LUẬN

Hồ sơ Báo cáo NCKT công trình: Giải phóng mặt bằng và Hạ tầng khu dân cư Bắc Đồng Đầm (thuộc lô đất 08.6) xã Tiền Hải. Hạng mục: Cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng đủ điều kiện để triển khai các bước tiếp theo

Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn và các cá nhân, pháp nhân có liên quan chịu trách nhiệm về tính chính xác các tài liệu và dữ liệu cung cấp trong hồ sơ trình thẩm định.

Trên đây là thông báo của Sở Công Thương về kết quả thẩm Báo cáo NCKT công trình: Giải phóng mặt bằng và Hạ tầng khu dân cư Bắc Đồng Đàm (thuộc lô đất 08.6) xã Tiền Hải. Hạng mục: Cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng. Đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLNL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ký bởi: Sở Công Thương (86)
Thời gian ký: 16/09/2026 15:44:50



Trần Văn Cường

