

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Vũ Thanh Vân, Giám đốc Sở Công Thương
tại buổi làm việc với UBND xã Bình Định và Chủ đầu tư
xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN Cồn Nhất**

Ngày 07/9/2026, đồng chí Vũ Thanh Vân, Giám đốc Sở Công Thương chủ trì buổi làm việc với UBND xã Bình Định và Chủ đầu tư Cụm công nghiệp (CCN) Cồn Nhất về tình hình tiến độ triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN Cồn Nhất, xã Bình Định. Dự họp có đồng chí Phó Giám đốc Sở Công Thương; lãnh đạo, chuyên viên phòng Quản lý Công nghiệp Sở Công Thương; Bí thư, Chủ tịch, Phó Chủ tịch phụ trách và lãnh đạo phòng, đơn vị chuyên môn của xã Bình Định; Lãnh đạo công ty CP đầu tư Thiên Sơn Thái Bình - Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN Cồn Nhất. Sau khi nghe UBND xã Bình Định, Chủ đầu tư CCN Cồn Nhất báo cáo tình hình tiến độ triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN Cồn Nhất, xã Bình Định và ý kiến của các đại biểu tham dự buổi làm việc, đồng chí Vũ Thanh Vân, Giám đốc Sở Công Thương kết luận chỉ đạo như sau:

Dự án CCN Cồn Nhất đang trong quá trình đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo tiến độ được UBND giao tại Quyết định số 1297/QĐ-UBND ngày 09/4/2026. Tuy nhiên, công tác đền bù, GPMB còn gặp nhiều khó khăn. Để đẩy nhanh tiến độ đền bù, giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN Cồn Nhất đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ, mục tiêu đã đề ra tại Kế hoạch số 220/KH-UBND, Giám đốc Sở Công Thương yêu cầu UBND xã Bình Định và Chủ đầu tư nêu cao tinh thần trách nhiệm, chỉ đạo, kiểm tra và phối hợp tập trung cao để triển khai hiệu quả các công việc:

1. Về quan điểm chỉ đạo:

- Việc thực hiện đền bù, GPMB phải được thực hiện thận trọng, khách quan, đảm bảo đúng thời hạn, quy định của pháp luật và theo phương châm “dễ làm trước, khó làm sau”.

- Tập trung giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB tại 42 hộ gia đình đất ở, mộ, đất tái định cư,... đảm bảo thực hiện thống nhất, đồng bộ với phương châm chỉ bàn tiến, không bàn lùi.

- Lấy tuyên truyền, thuyết phục nhân dân, các hộ gia đình là chính.

2. Yêu cầu UBND xã Bình Định và chủ đầu tư:

- Ngày 09/9/2026: UBND xã tiếp nhận hồ sơ GPMB CCN Cồn Nhất từ Trung tâm phát triển quỹ đất;
- Tổ chức họp, đối thoại vận động 42 hộ dân có đất ở phải GPMB tại CCN Cồn Nhất trong thời gian sớm nhất;
- Ngày 30/9/2026: Phê duyệt phương án đền bù, GPMB đối với 24 hộ gia đình có đất ở;
- Ngày 10/10/2026: Hoàn thành công tác đền bù GPMB đối với phần diện tích của 24 hộ dân có đất ở và phần diện tích đất lúa đã được phê duyệt phương án đền bù, GPMB (*khoảng trên 20ha*);
- Ngày 20/10/2026: Tiến hành khởi công Dự án tái định cư phục vụ di dời các hộ dân có đất ở phải GPMB tại CCN Cồn Nhất;
- Ngày 15/11/2026: Phê duyệt phương án đền bù, GPMB đối với 18 hộ gia đình có đất ở và phần diện tích đất lúa còn lại;
- Ngày 15/12/2026: Hoàn thành công tác đền bù, GPMB CCN Cồn Nhất (*bao gồm phần đất ở, đất lúa*);

3. Giao đồng chí Chủ tịch UBND xã Bình Định, đồng chí Phó Trưởng phòng Quản lý Công nghiệp định kỳ báo cáo Giám đốc Sở Công Thương về tiến độ đường gang giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN Cồn Nhất.

Trên đây là Thông báo kết luận của đồng chí Giám đốc Sở tại buổi làm việc với UBND xã Bình Định và Chủ đầu tư CCN Cồn Nhất ngày 07/9/2026. Sở Công Thương thông báo để các cơ quan, đơn vị biết, tổ chức thực hiện./

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c)
- GD, các PGD Sở;
- UBND xã Bình Định;
- Các phòng, đơn vị;
- Công ty CP đầu tư Thiên Sơn Thái Bình;
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLCN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ký bởi: Sở Công Thương (M)
Thời gian ký: 10/09/2026 10:26:29



Nguyễn Xuân Bắc