

Số: 4147 /SCT-QLCN

Hưng Yên, ngày 10 tháng 9 năm 2026

V/v tham gia ý kiến đối với đồ
án quy hoạch chi tiết xây dựng
tỷ lệ 1/500 CCN Đô Lương 2

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng công nghiệp Đô Lương 2

Ngày 27/8/2026, Sở Công Thương nhận được Công văn số 06/CV-ĐL2 ngày 26/8/2026 của Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng công nghiệp Đô Lương 2 về việc xin ý kiến về đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp (CCN) Đô Lương 2, xã Bắc Tiên Hưng kèm theo hồ sơ. Sau khi nghiên cứu, xem xét, Sở Công Thương có ý kiến như sau:

1. Thông tin về dự án

- Tên dự án: CCN Đô Lương 2.
- Địa chỉ: Xã Bắc Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên.
- Diện tích: 66,37 ha.
- Chủ đầu tư: Công ty CP đầu tư hạ tầng công nghiệp Đô Lương 2.

2. Về trình tự đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN

CCN Đô Lương 2 được UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 08/7/2026. Đến nay, Chủ đầu tư tổ chức lập, trình thẩm định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 CCN phù hợp theo trình tự đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ.

3. Về nội dung đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500

3.1. Về chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất: Đất dịch vụ - điều hành có diện tích khoảng 5.911,1m² (chiếm 0,86%); đất công trình sản xuất công nghiệp, kho tàng có diện tích khoảng 491.078m² (chiếm 71,32%); đất hạ tầng kỹ thuật có diện tích khoảng 10.450m² (chiếm 1,52%); đất cây xanh, mặt nước có diện tích khoảng 70.400,3m² (chiếm 10,22%); đất giao thông có diện tích khoảng 95.760,6m² (chiếm 13,9%); đất an ninh có diện tích khoảng 15.000m² (chiếm 2,18%). Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất CCN Đô Lương 2 cần đảm bảo theo quy định tại QCVN 01:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng.

3.2. Về quy hoạch hạ tầng kỹ thuật CCN:

Trên cơ sở đánh giá đặc điểm tự nhiên hiện trạng khu đất lập quy hoạch, hồ sơ đã quy hoạch các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật CCN cơ bản phù hợp với quy định tại Khoản 4 Điều 2 Nghị định 32/2024/NĐ-CP, bao gồm: Quy hoạch giao thông; Quy hoạch san nền; quy hoạch cấp nước; quy hoạch thoát nước mưa; quy hoạch hệ thống rác thải và vệ sinh công nghiệp; quy hoạch hệ thống cấp điện; quy hoạch hệ thống thoát nước thải; quy hoạch hệ thống chiếu sáng; quy hoạch hệ thống thông tin liên lạc.

3.3. Về quy hoạch hệ thống cấp điện

- Theo hồ sơ, CCN Đô Lương 2 được cấp điện từ các đường dây 22kV hiện có và xây dựng mới sau các trạm biến áp 110kV Long Bồi (quy mô 2x63MVA), Quỳnh Côi (2x63MVA) và các TBA 110kV trong khu vực với tổng công suất sử dụng điện là 28.300kVA.

- Ngày 05/8/2026, Công ty Điện lực Hưng Yên có Văn bản số 3356/PCHY-KT về việc cấp điện CCN Đô Lương 2; theo đó, Công ty Điện lực Hưng Yên cam kết đảm bảo cấp điện CCN Đô Lương 2 với tổng công suất khoảng 30.000kVA. Vì vậy, Sở Công Thương thống nhất với phương án quy hoạch hệ thống cấp điện của CCN Đô Lương 2.

Sở Công Thương gửi Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng công nghiệp Đô Lương 2 tổng hợp./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGĐ Sở;
- Các phòng, đơn vị;
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLCN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ký bởi: Sở Công thương (M)
Thời gian ký: 10/09/2026 13:32:50

Nguyễn Xuân Bắc