

Số: 4148 /SCT-QLCN

Hưng Yên, ngày 10 tháng 9 năm 2026

V/v tham gia ý kiến đối với đồ
án quy hoạch chi tiết xây dựng
tỷ lệ 1/500 CCN Quỳnh Trang

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Quỳnh An

Sở Công Thương nhận được Công văn số 542/UBND-KT ngày 22/8/2026 của Ủy ban nhân dân xã Quỳnh An về việc lấy ý kiến về Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp (CCN) Quỳnh Trang, xã Quỳnh An, kèm theo hồ sơ. Sau khi nghiên cứu, xem xét, Sở Công Thương có ý kiến như sau:

1. Thông tin về dự án

- Tên dự án: CCN Quỳnh Trang.
- Diện tích: 64,8ha.
- Địa chỉ: Xã Quỳnh An, tỉnh Hưng Yên.
- Chủ đầu tư: Công ty CP đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long.

2. Về trình tự đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN

CCN Quỳnh Trang được UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 26/4/2025. Đến nay, Chủ đầu tư tổ chức lập, trình thẩm định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 CCN phù hợp theo trình tự đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ.

3. Về nội dung đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500

3.1. Về quy hoạch sử dụng đất: Đất công trình sản xuất công nghiệp, kho tàng có diện tích khoảng 486.244m² (chiếm 74,95%); đất công trình hạ tầng kỹ thuật có diện tích khoảng 8.186,7m² (chiếm 1,26%); đất cây xanh chuyên dụng có diện tích khoảng 66.769,1m² (chiếm 10,29%); đất giao thông có diện tích khoảng 67.512,9m² (chiếm 10,42%); đất trụ sở công an trật tự và PCCC, cứu hộ cứu nạn có diện tích khoảng 20.008,3m² (chiếm 3,08%). Quy hoạch sử dụng đất hạ tầng kỹ thuật, đất cây xanh, đất giao thông phù hợp với QCVN 01:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng.

3.2. Về quy hoạch hạ tầng kỹ thuật CCN:

Trên cơ sở đánh giá đặc điểm tự nhiên hiện trạng khu đất lập quy hoạch, hồ sơ đã quy hoạch các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật CCN cơ bản phù hợp với quy định tại Khoản 4 Điều 2 Nghị định 32/2024/NĐ-CP, bao gồm: Hệ thống giao thông; hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải và vệ sinh công nghiệp; cung cấp năng lượng và chiếu sáng; hệ thống viễn thông thụ động.

3.3. Về quy hoạch hệ thống cấp điện

a) Theo hồ sơ quy hoạch phân cấp điện

- Nguồn cấp điện:

+ Nguồn điện dự kiến được lấy từ đường dây 22(35)kV từ trạm biến áp 110KV Quỳnh Côi cấp đến, vị trí dự kiến đầu nối tại khu vực phía Đông Bắc của dự án.

+ Trong giai đoạn đầu của dự án khi chưa có đường dây 22(35)kV nói trên thì dự kiến lấy điện từ đường dây 22kV hiện có cấp điện cho trạm biến áp Tiên Cầu 2- Quỳnh Trang tại khu vực cây xanh chuyên dụng (CX4) phía Tây cụm công nghiệp làm nguồn cấp cho dự án.

- Lưới điện trung thế:

+ Đường điện trung thế 35KV thiết kế nổi chạy dọc trên vỉa hè các tuyến đường nội bộ trong cụm công nghiệp được đặt trên cột đỡ bê tông ly tâm. Các dự án thứ cấp lấy điện từ lưới trung thế về trạm biến áp riêng cho từng nhà máy.

+ Hoàn trả lưới điện trung thế 22KV hiện có: Đường dây trung thế 22kV hiện có đi qua CCN được dỡ bỏ và nắn cải hướng tuyến và thay thế bằng đường dây mới mạch kép đi nổi dọc theo phía Nam đường tỉnh ĐT.468.

- Trạm biến áp 35/0,4KV:

+ Quy hoạch xây dựng riêng trạm biến áp điện 35/0,4KV cấp điện phục vụ cho khu công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp điện cho tủ điện chiếu sáng giao thông và các bơm chuyển bậc thoát nước.

+ Các dự án của nhà đầu tư thứ cấp vào cụm công nghiệp sẽ xây dựng trạm biến áp riêng cho mỗi nhà máy, công trình. Công suất mỗi trạm phụ thuộc vào dây chuyền sản xuất và nhu cầu sử dụng điện của các dự án. Vị trí trạm biến áp được lựa chọn xây hoặc trạm biến áp treo trên cột trong khuôn viên dự án.

b) Đề nghị UBND xã yêu cầu Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ theo nội dung sau:

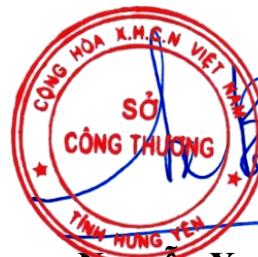
Theo hồ sơ quy hoạch cấp điện cho CCN là lưới 35kV. Tuy nhiên, theo Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh giai đoạn 2026-2030, định hướng đến 2050 lưới điện các khu, cụm công nghiệp tỉnh Hưng Yên được quy hoạch là lưới 22kV; hơn nữa, theo Công văn số 3823/PCHY-KT ngày 04/9/2026 của Công ty Điện lực Hưng Yên việc cấp điện cho CCN Quỳnh Trang từ lưới 22kV. Vì vậy, đề nghị Chủ đầu tư hoàn thiện lại hồ sơ.

Sở Công Thương gửi Quý cơ quan tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Sở;
- Các phòng, đơn vị;
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLCN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ký bởi: Sở Công thương (M)
Thời gian ký: 10/09/2026 14:04:31

Nguyễn Xuân Bắc