

Số: 4096 /TTr-SCT

Hưng Yên, ngày 08 tháng 9 năm 2026

TỜ TRÌNH

**V/v điều chỉnh phương án phát triển cụm công nghiệp
giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Ngày 04/8/2026, sau khi nghe Sở Công Thương báo cáo tình hình triển khai các dự án cụm công nghiệp (CCN) trên địa bàn tỉnh tại cuộc họp của UBND tỉnh do đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì. Trên cơ sở khoảng 20 ý kiến tham gia, kiến nghị của Thủ trưởng các Sở, ngành, chủ tịch UBND các xã, phường, chủ đầu tư các dự án CCN và ý kiến Kết luận của đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh. Ngày 14/8/2026, Sở Công Thương đã có Báo cáo số 3728/BC-SCT đề nghị UBND tỉnh báo cáo Đảng ủy UBND tỉnh, Thường trực, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh xem xét, điều chỉnh phương án phát triển cụm công nghiệp giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Ngày 07/9/2026, Sở Công Thương nhận được Thông báo số 268/TB-UBND ngày 04/9/2026 của UBND tỉnh về việc thông báo Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả thực hiện nhiệm vụ Kế hoạch số 220/KH-UBND tháng 8/2026; nhiệm vụ công tác tháng 9 và quý 4 năm 2026; Căn cứ chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo nêu trên, Sở Công Thương kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, báo cáo Đảng ủy UBND tỉnh, Thường trực, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh xem xét, điều chỉnh phương án phát triển cụm công nghiệp giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 như sau:

**I. ĐIỀU CHỈNH KHÔNG TIẾP TỤC THỰC HIỆN NỘI DUNG “...
TRƯỚC MẮT CHƯA ĐIỀU CHỈNH TĂNG TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT CÁC
CCN” ĐÃ ĐƯỢC QUY ĐỊNH TẠI KẾT LUẬN SỐ 12-KL/TU NGÀY
24/02/2026, MỤC 2.3**

1. Cơ sở phát lý

- Căn cứ mục tiêu tăng trưởng kinh tế - xã hội tại Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Hưng Yên lần thứ I (nhiệm kỳ 2025-2030), Chương trình hành động số 01-CTr/TU ngày 20/10/2025 thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Hưng Yên lần thứ I (nhiệm kỳ 2025-2030);

- Căn cứ Đề án xây dựng tỉnh Hưng Yên trở thành tỉnh công nghiệp hiện đại, thuộc nhóm dẫn đầu cả nước giai đoạn 2026-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

- Căn cứ mục tiêu tăng trưởng 2 con số tại Kết luận số 04-KL/TU ngày 05/12/2025 về Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, kế hoạch đầu tư công, dự toán ngân sách nhà nước và phương án phân bổ dự toán ngân sách địa phương năm 2026;

- Căn cứ Kế hoạch số 07/KH-UBND ngày 10/01/2026 của UBND tỉnh về việc điều hành thực hiện kinh tế - xã hội năm 2026; Kế hoạch số 220/KH-UBND ngày 09/6/2026 triển khai các dự án đầu tư khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên và nhiều văn bản chỉ đạo khác về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

2. Cơ sở thực tiễn

- Tận dụng khu vực đất không có khả năng làm khu công nghiệp, thương mại, dịch vụ;

- Phát huy hiệu quả sử dụng đất ở những vùng trũng, vùng khó có khả năng canh tác hiệu quả;

- Ưu tiên cho các xã, phường chưa có CCN, vùng trũng, vùng kinh tế khó khăn; tạo sự phát triển đồng đều, bình đẳng giữa các xã, phường;

- Tạo việc làm, ổn định đời sống, an sinh xã hội, phát triển dân trí, tăng thu ngân sách địa phương và nhân dân;

- Tạo điều kiện phát triển công nghiệp xanh, công nghiệp công nghệ cao, công nghiệp phụ trợ làm vệ tinh cho các khu công nghiệp, thúc đẩy liên kết ngành, liên kết vùng;

- Thu hút, di dời các doanh nghiệp gây ô nhiễm môi trường trong các làng nghề, xen kẹt trong khu dân cư.

II. BÁO CÁO KẾT QUẢ RÀ SOÁT VÀ ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN PHÁT TRIỂN CCN GIAI ĐOẠN 2021-2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

1. Đưa ra khỏi quy hoạch 07 CCN do UBND cấp xã quản lý không có khả năng thu hút đầu tư và hoạt động không hiệu quả.

Ngày 10/8/2026, Sở Công Thương đã tổ chức họp với Chủ tịch UBND các xã, phường để rà soát, đánh giá hiện trạng các CCN do nhà nước quản lý.

Trên cơ sở đề nghị của 07 Chủ tịch UBND xã.

Sở Công Thương thống nhất ký biên bản với 07 Chủ tịch UBND xã, phường đề nghị UBND tỉnh đưa ra khỏi quy hoạch 07 CCN:

- CCN Cửa Lân;
- CCN Mỹ Xuyên;
- CCN Đông Các;
- CCN Xuân Động;
- CCN Thái Phương;
- CCN Minh Khai I, II;
- CCN Đập Neo.

2. Đưa ra khỏi quy hoạch phần hiện trạng của 16 CCN do UBND cấp xã quản lý

a) Lý do đưa 07 CCN và phần hiện trạng của 16 CCN ra khỏi quy hoạch:

+ Các CCN do UBND cấp xã quản lý được hình thành trước Quyết định 105/2009/QĐ-TTg ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ không được đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật. Trường hợp giữ nguyên CCN thì Ngân sách nhà nước phải đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt bao gồm: Cây xanh, đường giao thông, đường điện, trạm xử lý nước thải tập trung.

+ Các CCN trên cơ bản lấp đầy; các dự án thứ cấp đã được nhà nước giao đất, cho thuê đất và đi vào hoạt động ổn định. Vì vậy, không thu hút được Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN do hiệu quả đầu tư thấp.

+ UBND các xã, phường không có khả năng đầu tư xây dựng, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật CCN.

+ Quyền lợi của các doanh nghiệp, nhà đầu tư thứ cấp hoạt động trong CCN đã hết.

+ Mô hình quản lý, cán bộ quản lý CCN tại các xã còn khó khăn, chưa có hướng dẫn cụ thể.

+ Một số CCN phần hiện trạng và phần mở rộng bị ngăn cách bởi sông, đường quốc lộ... Vì vậy, khó khăn trong việc đấu nối hạ tầng kỹ thuật, đặc biệt là đấu nối với hệ thống xử lý nước thải tập trung của CCN.

+ Một số Chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN đã hoàn thành việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng (trong đó có hệ thống xử lý nước thải tập trung). Tuy nhiên, không tính toán công suất của phần hiện trạng, không đồng ý tiếp nhận, quản lý phần hiện trạng.

+ Các doanh nghiệp thứ cấp không đồng thuận kết nối công trình hạ tầng kỹ thuật CCN do các doanh nghiệp được nhà nước cho thuê đất, đầu tư xây dựng nhà xưởng hoạt động sản xuất kinh doanh.

b) Danh sách phân thực trạng của 16 CCN: Chi tiết tại phụ lục 1.

2. Bổ sung 17 CCN vào phương án phát triển CCN giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050

Chi tiết tại phụ lục 2.

Sở Công Thương trân trọng báo cáo./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để báo cáo);
- Sở Tài chính;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- GD, các PGD Sở;
- Website Sở;
- Lưu VT, QLCN.

GIÁM ĐỐC

Ký bởi: Sở Công thương (M)
Thời gian ký: 08/09/2026 10:29:02



Vũ Thanh Vân