

Số: 4751 /BC-SCT

Hung Yên, ngày 08 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH
Hồ sơ đề nghị chấp thuận nhà đầu tư
Dự án Đường dây và TBA 110kV Vĩnh Khúc, tỉnh Hưng Yên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Điện lực số 61/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024;
Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;
Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 (đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 58/2024/QH15);

Căn cứ Nghị quyết 253/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về cơ chế, chính sách phát triển năng lượng Quốc gia giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Nghị định số 272/2026/NĐ-CP ngày 04/7/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Nghị quyết số 253/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về cơ chế, chính sách phát triển năng lượng Quốc gia giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 5223/BCT-ĐL ngày 08/7/2026 của Bộ Công Thương về việc triển khai thực hiện Nghị quyết 253/2025/QH15 và Nghị định số 272/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2408/QĐ-UBND ngày 04/8/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính cấp tỉnh mới ban hành trong lĩnh vực Điện lực thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 1544/QĐ-EVNNPC ngày 12/8/2026 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Điện lực miền Bắc về việc ủy quyền cho các Đơn vị trực thuộc thực hiện thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư/phê duyệt danh mục dự án đầu tư đối với các dự án công trình điện có cấp điện áp đến 220kV và công trình xây dựng dân dụng;

Căn cứ hồ sơ đề nghị chấp thuận nhà đầu tư dự án Đường dây và TBA 110kV Vĩnh Khúc, tỉnh Hưng Yên kèm theo Tờ trình số 4194/TTr-PCHY ngày 25/9/2026 của Công ty Điện lực Hưng Yên về việc đề nghị chấp thuận nhà đầu tư

dự án lưới điện; ý kiến tham gia góp ý của các sở, ngành: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Tài chính; UBND xã Hoàn Long và UBND xã Nghĩa Trụ. Sau khi xem xét, thẩm định hồ sơ, Sở Công Thương báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định chấp thuận nhà đầu tư dự án Đường dây và TBA 110kV Vĩnh Khúc, tỉnh Hưng Yên, với các nội dung như sau:

I. Thông tin về dự án theo đề xuất của Nhà đầu tư

1. Nhà đầu tư: TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN BẮC

- Mã số doanh nghiệp số 0100100417.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 11 phố Cửa Bắc, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Chủ sở hữu: Tập đoàn Điện lực Việt Nam.

- Người đại diện theo pháp luật: Họ và tên: Nguyễn Đức Thiện, Giới tính: Nam, sinh ngày 31/12/1970, dân tộc Kinh, quốc tịch: Việt Nam, chức danh: Tổng giám đốc; Hộ chiếu Việt Nam số C7499999 do Cục quản lý xuất nhập cảnh cấp ngày 23/10/2019; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số nhà 01, ngõ 108, phố Lò Đúc, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam; địa chỉ liên lạc: Số nhà 01, ngõ 108, phố Lò Đúc, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo ủy quyền (Quyết định số 1544/QĐ-EVNNPC ngày 12/8/2026 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Điện lực miền Bắc): Họ và tên: Trương Công Diễm, Giới tính: Nam, sinh ngày 10/10/1976, dân tộc: Kinh, quốc tịch: Việt Nam, chức danh: Giám đốc Công ty Điện lực Hưng Yên; Căn cước công dân số 033076011524 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: xã Phụng Công, tỉnh Hưng Yên.

2. Thông tin về dự án của Nhà đầu tư.

2.1. Tên dự án đầu tư: ĐƯỜNG DÂY VÀ TBA 110kV VĨNH KHÚC, TỈNH HƯNG YÊN

2.2. Mục tiêu dự án:

- Giảm tổn thất lưới điện trung áp khu vực.

- Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện.

- Giảm bán kính cấp điện của các trạm 110kV góp phần giảm tỷ lệ tổn thất cho lưới trung áp khu vực.

- Đáp ứng tiêu chí N-1, đáp ứng nhu cầu tăng trưởng phụ tải, tạo thêm nhiều mạch vòng trung áp, nâng cao độ tin cậy cung cấp điện khu vực, phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Hưng Yên nói chung và xã Hoàn Long, Nghĩa Trụ nói riêng, đặc biệt là phụ tải các khu công nghiệp mới đưa vào hoạt động trong giai đoạn 2026-2030.

2.3. Quy mô đầu tư:

a) Phần đường dây 110kV: Xây dựng khoảng 4,3km đường dây 110kV mạch kép dây dẫn AC 300 từ TBA 220kV Yên Mỹ đến TBA 110kV Vĩnh Khúc.

b) Phần trạm biến áp 110kV:

- Xây dựng TBA 110kV quy mô 4x63MVA - 115/35/22kV theo tiêu chí TBA kỹ thuật số (lắp trước 01 MBA 63MVA);

- Lắp đặt hệ thống tủ phân phối 22kV theo quy định với 08 tủ hợp bộ xuất tuyến;

- Trang bị hệ thống giám sát nhiệt độ, hệ thống giám sát acquy online, hệ thống kiểm tra trạng thái thiết bị bằng hình ảnh đồng bộ với hệ thống SCADA,... kết nối về TTĐK.

- Trang bị hệ thống PCCC cho trạm.

- Hoàn thiện hệ thống thu thập, giám sát và điều khiển xa,... cho phép kết nối với TTĐK khu vực đảm bảo TBA đưa vào vận hành theo chế độ TBA KNT.

2.4. Địa điểm thực hiện dự án:

Trên địa bàn xã Hoàn Long, Nghĩa Trụ, tỉnh Hưng Yên.

2.5. Tổng vốn đầu tư và phương án huy động vốn:

- Vốn đầu tư: 106.139.000.000 đồng, trong đó:

+ Vốn góp của Chủ sở hữu: 26.535.000.000 đồng.

+ Vốn Tín dụng thương mại: 79.604.000.000 đồng.

- Nguồn vốn đầu tư:

+ Vốn góp để thực hiện dự án đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Tổng Công ty Điện lực miền Bắc	26.535.000.000	25	Tiền mặt	Theo tiến độ thực hiện dự án

+ Vốn huy động: 79.604.000.000 đồng.

Tiến độ huy động vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

2.6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

2.7. Tiến độ thực hiện dự án:

STT	Nội dung tiến độ	Thời gian dự kiến
1	Hoàn thành thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, ...	Quý IV/2026
2	Khởi công xây dựng công trình	Quý I/2027
3	Nghiệm thu đóng điện vận hành công trình	Quý IV/2027

2.8. Các ưu đãi và hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

II. Ý kiến thẩm định của các sở, ngành, UBND xã, phường

1. Ý kiến thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 7351/SNNMT-QHKH ngày 07/10/2026:

* Về lĩnh vực đất đai: Hồ sơ đề xuất không cụ thể nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn các xã và trích lục bản đồ địa chính. Đề nghị chủ đầu tư bổ sung báo cáo thuyết minh dự án, trong đó xác định cụ thể quy mô diện tích, nhu cầu sử dụng đất và nguồn gốc đất.

Dự án Đường dây và TBA 110kV Vĩnh Khúc, tỉnh Hưng Yên có trong công trình danh mục các công trình, dự án trong Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ (cũ) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 với quy mô 01ha đi qua xã Nguyễn Văn Linh và xã Hoàn Long; trong công trình danh mục các công trình, dự án trong Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Giang (cũ) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 với quy mô 0,8ha đi qua xã Nghĩa Trụ. Theo mặt bằng tuyến kèm theo hồ sơ, vị trí xác định sơ bộ theo bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ, Văn Giang (cũ) quy hoạch đất công trình giao thông, đất nông nghiệp, đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng.

Điểm b khoản 3 Điều 12 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai quy định: *“Không tổ chức lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2026-2030) của các thành phố trực thuộc Trung ương, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, quy hoạch sử dụng đất cấp xã, kế hoạch sử dụng đất cấp xã. Các địa phương khi tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 phải xác định chỉ tiêu sử dụng đất do quy hoạch sử dụng đất quốc gia phân bổ và chỉ tiêu sử dụng đất theo nhu cầu sử dụng đất của địa phương đến từng đơn vị hành chính cấp xã.”*

Đề nghị Sở Công thương phối hợp Sở Tài chính, cơ quan liên quan chủ trì thẩm định sự phù hợp của dự án với Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh, quy hoạch liên quan theo pháp luật ngành, lĩnh vực.

- Về nhu cầu sử dụng đất: Đề nghị Sở Công thương phối hợp với cơ quan liên quan thẩm định sự phù hợp của mục tiêu, quy mô dự án với vị trí, diện tích đất đề xuất theo pháp luật ngành, lĩnh vực.

Tại khu vực thực hiện dự án có Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Văn Giang - Giai đoạn 1 của nhà đầu tư Công ty TNHH đầu tư khu công nghiệp lương thực Văn Giang, các đường giao thông đang triển khai thực hiện; Khu công nghệ cao tỉnh được thành lập theo Quyết định số 1499/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

- Về điều kiện cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

+ Người được Nhà nước cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư phải đáp ứng các điều kiện theo quy định tại khoản 2 Điều 122 Luật Đất đai.

Tại thời điểm tham gia ý kiến, Sở Nông nghiệp và Môi trường không có thông tin vi phạm quy định pháp luật về đất đai của Công ty Điện lực Hưng Yên trên địa bàn tỉnh. Đề nghị Sở Công thương thẩm định các điều kiện về ký quỹ hoặc các hình thức bảo đảm khác theo quy định của pháp luật về đầu tư; năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư và điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan; việc chấp hành pháp luật đất đai đối với tất cả các thửa đất đang sử dụng trên địa bàn cả nước (Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai hoặc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền).

+ Việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa phải đáp ứng các tiêu chí, điều kiện theo Điều 46 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- Về cơ chế cho thuê đất:

Theo quy định tại điểm a khoản 6 Điều 5 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, mục đích sử dụng đất của dự án xác định là đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai, Nhà nước cho thuê đất theo Điều 120 Luật Đất đai, khoản 2 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Khoản 1, khoản 2 Điều 124 Luật Đất đai quy định trường hợp cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất:

“1. Giao đất không thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 118 của Luật này, giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 mà được miễn tiền sử dụng đất, cho thuê đất quy định tại Điều 120 mà được miễn tiền thuê đất, trừ trường hợp pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực quy định phải xác định số lượng nhà đầu tư quan tâm.

2. Giao đất, cho thuê đất để thực hiện các dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất quy định tại Điều 79 của Luật này mà thuộc một trong các trường hợp sau đây:

- a) Sử dụng vốn đầu tư công theo quy định của pháp luật về đầu tư công;*
- b) Dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư theo quy định của pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư.”*

Khoản 4 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định bổ sung một số trường hợp cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất:

“a) Giao đất, cho thuê đất đối với diện tích đất thanh toán cho Hợp đồng

BT theo quy định của pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

b) Giao đất, cho thuê đất để thực hiện các dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 của Luật Đất đai và khoản 2 Điều 3 của Nghị quyết này mà không sử dụng vốn nhà nước đã có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư hoặc lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật;

c) Dự án năng lượng, dự án du lịch gắn với thương mại, dịch vụ tại vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.”

Điều 125 Luật Đất đai quy định cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; Điều 126 Luật Đất đai quy định cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

Đề nghị Sở Công thương phối hợp cơ quan liên quan xác định hình thức lựa chọn nhà đầu tư và các nội dung khác của dự án phù hợp với quy định pháp luật đất đai, pháp luật ngành, lĩnh vực liên quan, không chồng lấn dự án.

*** Về lĩnh vực môi trường**

Căn cứ quy định Luật Bảo vệ môi trường năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường; Nghị định số 48/2026/NĐ-CP ngày 29/01/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 và Phụ lục IX Nghị quyết số 66.19/2026/NQ-CP ngày 18/5/2026 của Chính phủ về cắt giảm, phân quyền, đơn giản hóa thủ tục hành chính về cắt giảm, đơn giản hóa điều kiện kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: khi đưa dự án đi vào vận hành không phát sinh chất thải, do vậy dự án thuộc đối tượng được miễn đăng ký môi trường theo quy định.

2. Ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 5411/SXD-QLKCHTXD ngày 02/10/2026

Về sự phù hợp quy hoạch đô thị và nông thôn:

- Dự án Đường dây và trạm biến áp 110kV Vĩnh Khúc, tỉnh Hưng Yên: Nằm trong Quy hoạch tỉnh Hưng Yên (cũ) được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 489/QĐ-TTg ngày 10/6/2024; UBND tỉnh chấp thuận hướng tuyến và trạm biến áp tại Văn bản số 432/UBND-KT1 ngày 25/7/2025; điều chỉnh hướng tuyến đường dây và trạm biến áp tại Văn bản số 6486/UBND-KT1 ngày 25/9/2026.

- Công ty Điện lực Hưng Yên có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên quan để rà soát, cập nhật vị trí, hướng tuyến, trạm biến áp 110kV Vĩnh Khúc, tỉnh Hưng Yên vào các quy hoạch trên địa bàn bảo đảm đồng bộ, thống nhất theo quy định.

- Về sơ bộ tổng mức đầu tư: Theo quy định về quản lý chi phí dự án đầu tư sử dụng vốn khác, chủ đầu tư chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng

bảo đảm mục tiêu đầu tư, hiệu quả dự án, phù hợp với trình tự đầu tư xây dựng. Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng, Quyết định số 425/QĐ-BXD ngày 30/3/2026 của Bộ Xây dựng công bố suất vốn đầu tư xây dựng và các quy định khác có liên quan để xây dựng tổng mức đầu tư, quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

3. *Ý kiến thẩm định của Sở Tài chính tại Văn bản số 6419/STC-TCDNKTTT&TN ngày 05/10/2026*

- Về sự phù hợp với quy hoạch tỉnh:

Dự án đường dây và Trạm biến áp 110kV Vĩnh Khúc, tỉnh Hưng Yên phù hợp với phương án phát triển hạ tầng cấp điện trong Quy hoạch tỉnh Hưng Yên (cũ) giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 489/QĐ-TTg ngày 10/6/2024; Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Đánh giá năng lực tài chính của nhà đầu tư đảm bảo thực hiện dự án:

Tổng vốn đầu tư dự án đề xuất là 106.139 triệu đồng; trong đó, vốn góp của nhà đầu tư là 26.535 triệu đồng (*tương đương 25% tổng mức đầu tư*) và vốn huy động từ ngân hàng thương mại là 79.604 triệu đồng (*tương đương 75% tổng mức đầu tư*).

+ Đối với vốn tự có: Tổng công ty điện lực miền Bắc thuộc loại hình công ty TNHH MTV, chủ sở hữu là tập đoàn điện lực Việt Nam; công ty được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu ngày 31/3/2010, thay đổi lần thứ 15 ngày 21/07/2025 với vốn điều lệ 25.707 tỷ đồng. Hồ sơ cung cấp văn bản số 3681/EVNNPC-TCKT ngày 16/7/2026 của Tổng công ty điện lực miền bắc (EVNNPC), theo đó, EVNNPC cam kết thu xếp đầy đủ nguồn vốn tín dụng thương mại và vốn tự có (*bao gồm vốn góp của chủ sở hữu và khấu hao tài sản cố định*) để thực hiện các dự án đầu tư, cải tạo hệ thống lưới điện 110kV trên địa bàn các tỉnh (*trong đó có dự án đề xuất*) và văn bản số 2515/QĐ-EVNNPC ngày 11/11/2025 v/v chuyển giao nhiệm vụ quản lý các dự án đầu tư xây dựng lưới điện 110kv từ Ban quản lý Dự án Phát triển Điện lực sang Công ty Điện lực Hưng Yên (*trong đó có dự án đề xuất*). Theo báo cáo tài chính riêng năm 2024 và 2025 đã kiểm toán gửi kèm hồ sơ, giai đoạn 2023-2025, Tổng công ty điện lực miền Bắc duy trì hoạt động kinh doanh có lãi với lợi nhuận bình quân/năm là 767 tỷ đồng; chi phí khấu hao bình quân/năm khoảng 17.638 tỷ đồng; tại thời điểm 31/12/2025, vốn chủ sở hữu của công ty là 29.162 tỷ đồng.

+ Về nguồn vốn huy động: Hồ sơ cung cấp văn bản ngày 28/7/2026 của ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Tây Hồ, theo đó, ngân hàng đồng ý sẽ xem xét thu xếp tín dụng tài trợ cho Tổng công ty Điện lực

miền Bắc để thực hiện dự án đề xuất theo đề nghị của Tổng công ty điện lực Miền Bắc tại công văn số 3863/EVNNPC-TCKT+KH ngày 28/7/2026 với khoản tín dụng trị giá 79.604 triệu đồng.

Với hồ sơ hiện có, Tổng công ty Điện lực miền Bắc có khả năng tài chính thực hiện dự án đề xuất. Công ty tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của các tài liệu gửi kèm hồ sơ dự án.

4. Ý kiến thẩm định của Ủy ban nhân dân xã Hoàn Long tại Văn bản số 2186/UBND-KT ngày 05/10/2026

- Về chủ trương ĐTXD dự án: UBND xã thống nhất về chủ trương ĐTXD dự án Đường dây và TBA 110kV Vĩnh Khúc, tỉnh Hưng Yên do Công ty Điện lực Hưng Yên - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Bắc làm chủ đầu tư nhằm phát triển hệ thống hạ tầng điện, góp phần bảo đảm cung cấp điện phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Đánh giá nhu cầu sử dụng đất phù hợp với mục tiêu, quy mô, địa điểm và yêu cầu hoạt động của dự án; Xác định về nguồn gốc đất và hiện trạng sử dụng đất: Vị trí đất dự kiến đường dây đi qua theo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ (cũ) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 quy hoạch là đất nông nghiệp, đất công trình giao thông, đất ở

- Rà soát, đánh giá về việc chồng lấn vị trí địa điểm khu đất do nhà đầu tư đề xuất với các công trình, dự án đã có chủ trương tiếp nhận; tác động, hiệu quả của dự án; tính khả thi trong công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

- Dự án Đường dây và TBA 110kV Vĩnh Khúc một phần đi qua xã Hoàn Long nằm trong quy hoạch Khu Công nghệ cao tỉnh Hưng Yên đã được Thủ tướng Chính phủ Quyết định thành lập tại Quyết định số 1499/QĐ-TTg ngày 6/8/2026.

5. Ý kiến thẩm định của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Trụ tại Văn bản số 603/UBND-KT ngày 03/7/2026

- Về sự phù hợp với quy hoạch:

+ UBND xã thống nhất về chủ trương ĐTXD dự án Đường dây và TBA 110kV Vĩnh Khúc, tỉnh Hưng Yên do Công ty Điện lực Hưng Yên-Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc làm chủ đầu tư nhằm phát triển hệ thống hạ tầng điện, góp phần bảo đảm cung cấp điện phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Nếu dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đề nghị chủ đầu tư làm việc với địa phương để tổ chức khảo sát thực địa, rà soát, xác định cụ thể các vị trí móng

cột, trạm biến áp, xác định nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất; cũng như tính khả thi trong công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng trên địa bàn xã.

III. Ý kiến thẩm định của Sở Công thương:

1. Ý kiến thẩm định

Căn cứ quy định của pháp luật về điện lực, đầu tư và các quy định pháp luật liên quan, Tổng Công ty Điện lực miền Bắc đã lập hồ sơ đề nghị chấp thuận nhà đầu tư triển khai thực hiện Dự án Đường dây và TBA 110kV Vĩnh Khúc, tỉnh Hưng Yên tại xã Hoàn Long và xã Nghĩa Trụ, tỉnh Hưng Yên. Dự án phù hợp với quy hoạch tỉnh phát triển điện lực, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, cụ thể:

2.1. Đánh giá sự phù hợp của dự án với quy hoạch.

Dự án phù hợp với Phương án phát triển mạng lưới cấp điện trong quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 489/QĐ-TTg ngày 10/6/2024 và Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Đồng thời hướng tuyến đường dây phù hợp với hướng tuyến được UBND tỉnh Hưng Yên thống nhất tại văn bản số 6486/UBND-KT1 ngày 25/9/2026 và Văn bản số 432/UBND-KT1 ngày 25/7/2025 .

Do đó, đề xuất dự án của Nhà đầu tư là phù hợp với các quy hoạch.

2.2. Đánh giá về sự phù hợp của dự án với trường hợp được chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại Nghị quyết số 253/2025/QH15

- Khoản 2 Điều 6 Nghị quyết số 253/2025/QH15 quy định về lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư kinh doanh điện lực “*Trên cơ sở đề xuất của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ hoặc doanh nghiệp do doanh nghiệp này nắm giữ 100% vốn điều lệ, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ đề xuất, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định việc chấp thuận nhà đầu tư dự án lưới điện trong quy hoạch phát triển điện lực hoặc quy hoạch tỉnh*”

Tổng Công ty Điện lực miền Bắc thuộc loại hình công ty TNHH MTV, chủ sở hữu là Tập đoàn Điện lực Việt Nam; được thành lập theo Quyết định số 0789/QĐ-BCT ngày 05/12/2010 của Bộ trưởng Bộ Công Thương, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu ngày 31/3/2010, thay đổi lần thứ 15 ngày 21/07/2025 với vốn điều lệ 25.707 tỷ đồng do doanh nghiệp này nắm giữ 100% vốn điều lệ. Do đó, việc chấp thuận Tổng Công ty Điện lực miền Bắc là Nhà đầu tư thực hiện Dự án Đường dây và TBA 110kV Vĩnh Khúc, tỉnh Hưng Yên là phù hợp quy định của Nghị quyết số 253/2025/QH15.

2.3. Điều kiện về năng lực tài chính của nhà đầu tư và phương án huy động vốn:

Tổng Công ty Điện lực miền Bắc đề xuất đầu tư dự án với tổng vốn đầu tư là 106.139 triệu đồng gồm các nguồn vốn: vốn góp 26.535 triệu đồng và vốn huy động 79.604 triệu đồng.

+ Đối với vốn tự có: Tổng công ty điện lực miền Bắc thuộc loại hình công ty TNHH MTV, chủ sở hữu là tập đoàn điện lực Việt Nam; công ty được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu ngày 31/3/2010, thay đổi lần thứ 15 ngày 21/07/2025 với vốn điều lệ 25.707 tỷ đồng. Hồ sơ cung cấp văn bản số 3681/EVNNPC-TCKT ngày 16/7/2026 của Tổng công ty điện lực miền bắc (EVNNPC), theo đó, EVNNPC cam kết thu xếp đầy đủ nguồn vốn tín dụng thương mại và vốn tự có (*bao gồm vốn góp của chủ sở hữu và khấu hao tài sản cố định*) để thực hiện các dự án đầu tư, cải tạo hệ thống lưới điện 110kV trên địa bàn các tỉnh (*trong đó có dự án đề xuất*) và văn bản số 2515/QĐ-EVNNPC ngày 11/11/2025 v/v chuyển giao nhiệm vụ quản lý các dự án đầu tư xây dựng lưới điện 110kv từ Ban quản lý Dự án Phát triển Điện lực sang Công ty Điện lực Hưng Yên (*trong đó có dự án đề xuất*). Theo báo cáo tài chính riêng năm 2024 và 2025 đã kiểm toán gửi kèm hồ sơ, giai đoạn 2023-2025, Tổng công ty điện lực miền Bắc duy trì hoạt động kinh doanh có lãi với lợi nhuận bình quân/năm là 767 tỷ đồng; chi phí khấu hao bình quân/năm khoảng 17.638 tỷ đồng; tại thời điểm 31/12/2025, vốn chủ sở hữu của công ty là 29.162 tỷ đồng.

+ Về nguồn vốn huy động: Hồ sơ cung cấp văn bản ngày 28/7/2026 của ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Tây Hồ, theo đó, ngân hàng đồng ý sẽ xem xét thu xếp tín dụng tài trợ cho Tổng công ty Điện lực miền Bắc để thực hiện dự án đề xuất theo đề nghị của Tổng công ty điện lực Miền Bắc tại công văn số 3863/EVNNPC-TCKT+KH ngày 28/7/2026 với khoản tín dụng trị giá 79.604 triệu đồng.

Do đó, Tổng Công ty Điện lực miền Bắc có khả năng tài chính huy động nguồn vốn đầu tư vào Dự án đề xuất. Để đảm bảo nguồn vốn đầu tư cho dự án, đề nghị Tổng công ty tập trung nguồn vốn đầu tư vào Dự án đề xuất (nếu được chấp thuận); tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của số liệu liên quan đến các tài liệu về tài chính.

2.4. Về mục tiêu, quy mô, tổng vốn đầu tư của dự án:

- Nội dung đề xuất phù hợp với mục tiêu, quy mô của dự án.
- Về tổng mức đầu tư: Theo quy định về quản lý chi phí dự án đầu tư, chủ đầu tư chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng bảo đảm mục tiêu đầu tư, hiệu quả dự án, phù hợp với trình tự đầu tư xây dựng. Nhà đầu tư tham khảo quy định tại Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ

quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng để lập tổng mức đầu tư, quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

2.5. Các nội dung khác có liên quan.

- Về địa điểm thực hiện dự án: Dự án Đường dây và TBA 110kV Vĩnh Khúc, tỉnh Hưng Yên hiện đang là đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Hoàng Long và xã Nghĩa Trụ quản lý.

- Về thời hạn hoạt động của dự án:

Tại khoản 2 Điều 31 Luật Đầu tư năm 2025 quy định: "*Thời hạn hoạt động của dự án đầu tư ngoài khu kinh tế không quá 50 năm*". Đồng thời, tại điểm b khoản 1 Điều 28 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định: Tiến độ, thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 31 Luật Đầu tư được xác định:

b) Đối với dự án đầu tư được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thì thời hạn hoạt động, tiến độ thực hiện của dự án đầu tư được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất;

Nhà đầu tư đề xuất thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm kể từ ngày quyết định chấp thuận nhà đầu tư là phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 31 Luật Đầu tư năm 2025; khoản 1 Điều 28 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ.

- Về tiến độ thực hiện dự án: Nhà đầu tư đưa dự án vào vận hành sử dụng Quý II/2028 là cơ bản phù hợp với thực tế triển khai thực hiện đầu tư dự án.

IV. Đề xuất, kiến nghị

Căn cứ hồ sơ dự án của Nhà đầu tư và nội dung thẩm định ở trên, nội dung đề nghị của Nhà đầu tư đảm bảo theo quy định của Nghị quyết 253/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội; Nghị định số 272/2026/NĐ-CP ngày 04/7/2026 của Chính phủ. Sở Công thương đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chấp thuận nhà đầu tư Dự án Đường dây và TBA 110kV Vĩnh Khúc, tỉnh Hưng Yên, với các nội dung sau:

1. Thông tin về dự án.

1.1. Tên dự án đầu tư: ĐƯỜNG DÂY VÀ TBA 110kV VĨNH KHÚC, TỈNH HƯNG YÊN.

1.2. Nhà đầu tư: TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN BẮC

- Mã số doanh nghiệp số 0100100417.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 11 phố Cửa Bắc, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Chủ sở hữu: Tập đoàn điện lực Việt Nam.

- Người đại diện theo pháp luật: Họ và tên: Nguyễn Đức Thiện, Giới tính: Nam, sinh ngày 31/12/1970, dân tộc Kinh, quốc tịch: Việt Nam, chức danh: Tổng giám đốc; Hộ chiếu Việt Nam số C7499999 do Cục Quản lý xuất nhập cảnh cấp ngày 23/10/2019; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số nhà 01, ngõ 108, phố Lò Đúc, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam; địa chỉ liên lạc: Số nhà 01, ngõ 108, phố Lò Đúc, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo ủy quyền (Quyết định số 1544/QĐ-EVNNPC ngày 12/8/2026 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Điện lực miền Bắc): Họ và tên: Trương Công Diễm, Giới tính: Nam, sinh ngày 10/10/1976, dân tộc: Kinh, quốc tịch: Việt Nam, chức danh: Giám đốc Công ty Điện lực Hưng Yên; Căn cước công dân số 033076011524 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: xã Phụng Công, tỉnh Hưng Yên.

1.3. Căn cứ quy hoạch:

- Quyết định số 489/QĐ-TTg ngày 10/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ v/v Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050.

1.4. Mục tiêu dự án:

- Giảm tổn thất lưới điện trung áp khu vực.
- Nâng cao chất lượng cung cấp điện.
- Giảm bán kính cấp điện của các trạm 110kV góp phần giảm tỷ lệ tổn thất cho lưới trung áp khu vực.

- Đáp ứng nhu cầu tăng trưởng phụ tải, tạo thêm nhiều mạch vòng trung áp, đáp ứng tiêu chí N-1, nâng cao độ tin cậy cung cấp điện khu vực và phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Hưng Yên nói chung, xã Xuân Trú, xã Nghĩa Dân nói riêng, đặc biệt là phụ tải các khu công nghiệp mới đưa vào hoạt động trong giai đoạn 2026-2030.

1.5. Quy mô đầu tư:

a) Phần đường dây 110kV: Xây dựng khoảng 4,3km đường dây 110kV mạch kép dây dẫn AC 300 từ TBA 220kV Yên Mỹ đến TBA 110kV Vĩnh Khúc.

b) Phần trạm biến áp 110kV:

- Xây dựng TBA 110kV quy mô 4x63MVA - 115/35/22kV theo tiêu chí TBA kỹ thuật số (lắp trước 01 MBA 63MVA);

- Lắp đặt hệ thống tủ phân phối 22kV theo quy định với 08 tủ hợp bộ xuất tuyến;
- Trang bị hệ thống giám sát nhiệt độ, hệ thống giám sát acquy online, hệ thống kiểm tra trạng thái thiết bị bằng hình ảnh đồng bộ với hệ thống SCADA,... kết nối về TTĐK.

- Trang bị hệ thống PCCC cho trạm.

- Hoàn thiện hệ thống thu thập, giám sát và điều khiển xa,... cho phép kết nối với TTĐK khu vực đảm bảo TBA đưa vào vận hành theo chế độ TBA KNT.

2.4. Địa điểm thực hiện dự án:

Trên địa bàn xã Hoàn Long, Nghĩa Trụ, tỉnh Hưng Yên.

2.5. Tổng vốn đầu tư và phương án huy động vốn:

- Vốn đầu tư: 106.139.000.000 đồng, trong đó:
- + Vốn góp của Chủ sở hữu: 26.535.000.000 đồng.
- + Vốn Tín dụng thương mại: 79.604.000.000 đồng.
- Nguồn vốn đầu tư:
- + Vốn góp để thực hiện dự án đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Tổng Công ty Điện lực miền Bắc	26.535.000.000	25	Tiền mặt	Theo tiến độ thực hiện dự án

+ Vốn huy động: 79.604.000.000 đồng.

Tiến độ huy động vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

1.8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày quyết định chấp thuận nhà đầu tư.

1.9. Tiến độ thực hiện dự án:

STT	Nội dung tiến độ	Thời gian dự kiến
1	Hoàn thành thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng,...	Quý IV/2026
2	Khởi công xây dựng công trình	Quý I/2027
3	Nghiệm thu đóng điện vận hành công trình	Quý IV/2027

1.10. Các ưu đãi và hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Đề nghị giao trách nhiệm của nhà đầu tư, cơ quan có liên quan trong việc triển khai dự án đầu tư.

2.1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đề nghị chấp thuận nhà đầu tư; thực hiện dự án theo đúng nội dung được chấp thuận và quy định của pháp luật có liên quan.

- Quyết định này là cơ sở để nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy, đấu nối, giấy phép hoạt động điện lực và các thủ tục pháp lý khác có liên quan theo quy định của pháp luật; không thay thế các thủ tục nêu trên hoặc các thủ tục khác theo quy định của pháp luật.

- Triển khai dự án tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, lao động và các quy định pháp luật khác có liên quan; không chồng lấn, xung đột với các công trình, dự án đã có chủ trương đầu tư hoặc phê duyệt quy hoạch; khi triển khai dự án hạn chế tối đa làm ảnh hưởng

đến các khu công nghiệp; thực hiện chế độ báo cáo hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật; cung cấp văn bản, tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật;

- Chỉ được triển khai hoạt động đối với các lĩnh vực đầu tư kinh doanh có điều kiện khi đáp ứng các điều kiện và/hoặc được cấp giấy phép/giấy chứng nhận/chứng chỉ hành nghề hoặc văn bản xác nhận theo quy định của pháp luật hiện hành;

- Phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương trong việc thực hiện giải phóng mặt bằng dự án, triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã được chấp thuận.

2.2. Sở Công Thương: Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính và các đơn vị có liên quan theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định pháp luật về điện lực; tổng hợp báo cáo định kỳ về tình hình hoạt động của dự án đầu tư.

2.3. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện thủ tục đất đai và các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

2.4. Các sở, ngành, đơn vị có liên quan: Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của đơn vị có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư và thực hiện các nội dung dự án liên quan đến lĩnh vực quản lý theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và của tỉnh.

(Gửi kèm Hồ sơ và dự thảo Quyết định chấp thuận nhà đầu tư)

Sở Công Thương báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./...eng

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty Điện lực Hưng Yên;
- GD, các PGD Sở;
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLNL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ký bởi: Sở Công thương (M)
Thời gian ký: 08/10/2026 15:41:36



Trần Văn Cường