

Số: 4265 /SCT-QLTM
V/v tham gia ý kiến thẩm định Hồ sơ đề
xuất điều chỉnh Dự án đầu tư của Công
ty TNHH Nhựa Phú Lâm.

Hưng Yên, ngày 15 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên

Sở Công Thương nhận được Công văn số 5630/STC-TCĐN KTTT&TN ngày 07/9/2026 của Sở Tài chính đề nghị tham gia ý kiến thẩm định đối với Hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp tại số nhà 127, phố Lê Quý Đôn, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên của Công ty TNHH Nhựa Phú Lâm. Sau khi nghiên cứu, Sở Công Thương có ý kiến tham gia như sau:

1. Về nội dung điều chỉnh, nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh bỏ mục tiêu kinh doanh và quy mô xây dựng đã được phê duyệt (bỏ mục tiêu kinh doanh dịch vụ thể thao, dịch vụ vui chơi giải trí; giảm quy mô đầu tư xây dựng công trình từ 8 tầng xuống 3 tầng), với lý do: "Sau khi sáp nhập tỉnh, Thái Bình không còn là trung tâm hành chính, kinh tế của tỉnh Hưng Yên... giá bất động sản giảm 25-30%, mạng lưới thương mại giảm sút...". Tuy nhiên đây là nhận định mang tính chủ quan, không có tài liệu hay báo cáo khảo sát thị trường độc lập. Do đó chưa đủ cơ sở để xem xét nội dung đề xuất điều chỉnh.

2. Tại Văn bản số 07/BC (Thuyết minh năng lực tài chính ngày 03/9/2026), tiêu đề cơ quan ban hành văn bản ghi rõ: "CÔNG TY TNHH XĂNG DẦU SÔNG VÂN", trong khi nội dung bên dưới và con dấu đóng lại là Công ty TNHH Nhựa Phú Lâm. Đề nghị doanh nghiệp giải trình.

Sở Công Thương gửi Sở Tài chính tổng hợp, nghiên cứu. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLTM.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Hồ sơ: 5630/STC-TCĐN KTTT&TN
Thời gian ký: 15/09/2026 16:03:01



Trần Ngọc Phúc