

UBND TỈNH HƯNG YÊN  
SỞ CÔNG THƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1058 /SCT-QLTM

Hung Yên, ngày 03 tháng 7 năm 2020

V/v góp ý cho dự án của  
Công ty TNHH đầu tư Tuấn Hùng  
Hung Yên

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Công Thương nhận được Công văn số 1111/SKHĐT-KTĐN ngày 24/6/2020 kèm theo hồ sơ của quý Sở về việc xin ý kiến tham gia cho dự án “Siêu thị Tuấn Hùng” do Công ty TNHH đầu tư Tuấn Hùng Hưng Yên là chủ đầu tư.

Sau khi xem xét hồ sơ dự án, Sở Công Thương có ý kiến như sau:

- Về mục tiêu của dự án: Dự án có mục tiêu xây dựng và kinh doanh siêu thị, nhà hàng ăn uống, trung tâm tổ chức sự kiện; kinh doanh bể bơi, sân bóng mini và cho thuê ki ốt bán hàng. Mục tiêu đề nghị của dự án không thuộc lĩnh vực cấm đầu tư, hạn chế đầu tư của nhà nước. Tuy nhiên, đối với mục tiêu kinh doanh siêu thị, quy mô, trình độ tổ chức kinh doanh phải đáp ứng các tiêu chuẩn cơ bản quy định tại Quyết định số 1371/2004/QĐ-BTM ngày 24/09/2004 của Bộ Thương mại (nay là Bộ Công Thương) về việc ban hành Quy chế siêu thị, trung tâm thương mại.

- Về vị trí triển khai của dự án: Dự án dự kiến triển khai tại khu đất có diện tích 21.552m<sup>2</sup> trên địa bàn xã Chỉ Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Vị trí cụ thể như sau: Phía Bắc giáp đất canh tác, Miếu Bùng và Quán Cháy, phía Nam giáp đất canh tác, phía Đông giáp đường huyện lộ 15, phía Tây giáp đất canh tác, không gắn liền với khu vực dân cư hiện hữu hoặc khu dân cư đã quy hoạch. Do vậy, vị trí này không phù hợp để triển khai dự án thương mại, dịch vụ. Đề nghị quý Sở giới thiệu cho chủ đầu tư vị trí khác phù hợp với mục tiêu của dự án.

- Về vốn đầu tư của dự án: Dự án có tổng vốn đầu tư 32.000 triệu đồng trong đó vốn góp 20.000 triệu đồng (chiếm 62,5%) tổng vốn đầu tư, vốn vay 12.000 triệu đồng chiếm 37,5% trong tổng vốn đầu tư. Tuy nhiên, theo báo cáo tài chính năm 2018, 2019, hoạt động sản xuất kinh doanh của chủ đầu tư không phát sinh lợi nhuận, hơn nữa tổng vốn chủ sở hữu của chủ đầu tư năm 2019 chỉ có khoảng 2.000 triệu đồng. Do vậy, đề nghị chủ đầu tư bổ sung các tài liệu chứng minh năng lực tài chính để đảm bảo tính khả thi của dự án.

Trên đây là ý kiến đối với dự án trên của Sở Công Thương gửi Quý Sở tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD, các PGĐ Sở;
- Phòng KHTCTH; QLCN; TT;
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLTM.

