

Số: 04/SCT-QLTM

Hưng Yên, ngày 02 tháng 01 năm 2020

V/v tham gia góp ý cho dự án điều chỉnh của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ XNK Đức Thiện

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Công Thương nhận được Công văn số 2315/SKHĐT-KTĐN ngày 23/12/2019 kèm theo hồ sơ của quý Sở về việc xin ý kiến tham gia cho dự án điều chỉnh "Trung tâm thương mại Đức Thiện" do Công ty TNHH thương mại và dịch vụ XNK Đức Thiện là chủ đầu tư.

Sau khi xem xét hồ sơ dự án, Sở Công Thương có ý kiến như sau:

Dự án đầu tư điều chỉnh có mục tiêu: Kinh doanh siêu thị và hoạt động phân phối hàng hóa; sản xuất, đóng gói mỹ phẩm; kho lưu giữ hàng hóa; nhà hàng và tổ chức sự kiện; trung tâm kiểm định xe cơ giới; kinh doanh xăng dầu. Dự án dự kiến triển khai tại khu đất có diện tích 7.217m<sup>2</sup> trên địa bàn xã Long Hưng Yên, huyện Văn Giang. Khu đất hiện có diện tích 4.545m<sup>2</sup> đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 145/QĐ-UBND ngày 25/10/2016. Khu đất đề nghị mở rộng có diện tích 2.672m<sup>2</sup>, vị trí cụ thể: phía Bắc giáp mương thủy lợi, phía Nam giáp đất dự án công ty Phúc Thịnh, phía Đông giáp kênh Tây, phía Tây giáp khu đất hiện có của công ty và công ty Sáng Mạnh.

Dự án điều chỉnh có mục tiêu kinh doanh siêu thị và hoạt động phân phối hàng hóa; sản xuất, đóng gói mỹ phẩm; kho lưu giữ hàng hóa; nhà hàng và tổ chức sự kiện; trung tâm kiểm định xe cơ giới; kinh doanh xăng dầu không thuộc lĩnh vực hạn chế đầu tư, cấm đầu tư của Nhà nước. Vị trí dự kiến triển khai dự án nằm cạnh đường ĐH. 376, phải tuyến từ Ngã 3 Dân Tiến đi huyện Văn Giang đủ điều kiện để xây dựng cửa hàng xăng dầu. Nếu được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh mục tiêu dự án, Chủ đầu tư phải triển khai dự án đúng tiến độ đã đăng ký, tuân thủ nghiêm các quy định về đầu tư xây dựng công trình nói chung và xây dựng cửa hàng xăng dầu nói riêng theo các tiêu chuẩn về điều kiện kinh doanh xăng dầu theo quy định của pháp luật (Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 4530:2011 về Cửa hàng xăng dầu-Yêu cầu thiết kế và Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu QCVN 01:2013/BCT).

Trên đây là ý kiến của Sở Công Thương đối với dự án đề quý Sở tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các phòng: KH, CN;
- Cổng TTĐT Sở;
- Lưu: VT, QLTM.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Thơ**